

Продажа - Апартамент - Puerto Banús

800.000€



Ref.-ID: MIBGR5227303

Puerto Banús

Коммунальные: 3,600 EUR / год

ИБИ: 1,211 EUR / год

Мусор: 184 EUR / год



2



2



160 m²

Апартамент

Просторный апартамент с потенциалом перепланировки в комплексе Embrujo Playa, Пуэрто-Банус Embrujo Playa - один из самых комфортных и зелёных комплексов в прибрежной части Пуэрто-Бануса. Он расположен всего в 5 минутах ходьбы от моря, пляжных ресторанов и набережной, а также в шаге от всей необходимой инфраструктуры: магазинов, спортивных клубов и международных школ. Территория охраняется 24/7, к услугам жителей - ухоженные сады, два открытых бассейна и ощущение приватности в самом центре Марбельи. Апартамент площадью около 160 м² расположен на первом этаже с солнечной стороны и отличается продуманной планировкой. Просторная гостиная, большая кухня с отдельной зоной столовой, две спальни и две ванные комнаты создают атмосферу настоящего дома. Из гостиной и спален открывается выход на широкую террасу с видом на зелёную зону комплекса и бассейн. Ключевое преимущество - возможность создать третью спальню благодаря площади и конфигурации объекта. Это редкая возможность для тех, кто ищет не стандартную «двушку», а действительно просторный апартамент с потенциалом. В стоимость включено парковочное место в подземном гараже и кладовая.

Расположение

- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем

Состояние

- Хорошее
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

бассейн

- Общий

Климат-контроль

- Кондиционер

вид

- Сад
- Бассейн

Особенности

- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Кладовка
- Мраморные полы

Мебель

- Полностью меблированный

Кухня

- Полностью оборудованная

Сад

- Общественный

меры безопасности

- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи

Парковка

- Приватная