Продажа - Коммерческая - Fuengirola

350.000€











Ref.-ID: MIBGR5227486 **Fuengirola** **Коммерческая**

301 m2

Уникальная инвестиционная возможность в Фуэнхироле. Продаётся просторное коммерческое помещение, расположенное на улице Маркони — в развитом районе с высокой активностью круглый год. Площадь составляет 310 м², распределённых на два этажа, что обеспечивает огромный потенциал для различных видов бизнеса, особенно для кафе, ресторанов или закусочных, благодаря отличной видимости и фасаду длиной 8 метров. Улица проходная, центральная, всего в 3 минутах ходьбы от пляжа и площади Пласа де ла Конститусьон. Помещение находится в очень хорошем состоянии и разделено на разные многофункциональные зоны. Имеется туалет, оборудованный для людей с ограниченной подвижностью, большая складская зона, вытяжка, кондиционер, отопление, система видеонаблюдения, сигнализация, защитная дверь и витрина, выходящая на улицу. Также есть отдельный офис, идеально подходящий для административной работы. С 300 м² полезной площади и ценой 350 000 □, этот объект представляет собой отличную возможность для инвесторов, ищущих стратегическое расположение с высоким пешеходным трафиком, окружённое магазинами и имеющее большой потенциал доходности. Коммерческое помещение с реальными перспективами успеха в одном из самых динамичных городов Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Кладовка
- ✔ Подвал

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Категория
- ✔ Инвестиции