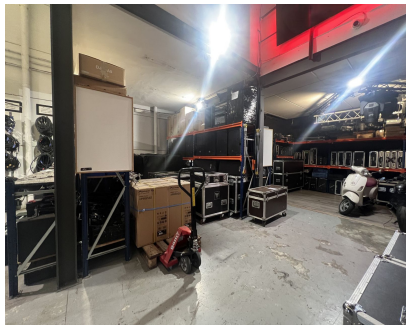
Продажа - Коммерческая - Marbella

340.000€




Ref.-ID: MIBGR5228746 **Marbella** **Коммерческая**

3 **1** **160 m2**

Уникальная возможность в Marbella! Продается промышленный склад в индустриальной зоне La Ermita, расположенный на одном из главных проспектов, что гарантирует отличную видимость и удобный доступ. Объект площадью 160 m² распределен на два этажа, предлагая универсальное пространство, идеально подходящее для логистического бизнеса, мастерских или даже тренажерных залов. Склад оборудован зоной ресепшн для приема клиентов и поставщиков, а также просторной и функциональной зоной хранения. Планировка также включает несколько помещений, которые можно адаптировать под офисы, и зал для совещаний или личный кабинет, идеально подходящий для реализации ваших проектов. Построенный в 2004 году и находящийся в хорошем состоянии, этот склад готов к немедленной эксплуатации. Фасад шириной 5 метров обеспечит вашему бизнесу заслуженную видимость. Наличие систем кондиционирования и сигнализации гарантирует комфортную и безопасную рабочую среду. Не упустите эту инвестиционную возможность в первоклассной локации!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции