

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**225.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5228968**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 600 EUR / год**

**ИБИ: 300 EUR / год**

**Мусор: 60 EUR / год**



**1**



**1**



**55 m2**

Эксклюзивная полностью отремонтированная квартира с видом на море, в 150 метрах от пляжа Плайя-дель-Кристо. Эта квартира с одной отдельной спальней расположена в известной урбанизации Seghers, Urbanización Puerto de Estepona, в одной из самых ухоженных и организованных деревень всего комплекса. Она была отремонтирована 1 год назад, чтобы предложить практичные, уютные и комфортабельные пространства. Ремонт был выполнен полностью с использованием высококачественных материалов, вся электрическая и водопроводная система была заменена, крыши утеплены и заменена черепица, большие окна Cortizo Climalite с двойным остеклением обеспечивают отличную изоляцию и пропускают много света и тепла благодаря южной ориентации, кухня и ванная комната отремонтированы до мелочей с удобной планировкой. Внутри урбанизации Seghers эта деревня особенно ухожена и сохранена до мелочей благодаря смене руководства и приверженности жителей. Ее расположение является исключительным, в 5 минутах ходьбы от знаменитого пляжа Плайя-дель-Кристо, в привилегированном окружении, полном садов со столетними деревьями, рядом с велосипедной дорожкой, по которой можно добраться до центра всего за 7 минут, и рядом с портом Эстепоны. Имеется бассейн, теннисный корт и занятия пилатесом в соседнем социальном клубе, членом которого необходимо быть. Тихий район, с красивыми видами, недалеко от пляжа, но не отказываясь от всех услуг в непосредственной близости. Отличное сообщение с автомагистралью и автострадой и в 20 минутах от Пуэрто Банус Марбелья. Апартамент нижний этаж, Estepona, Costa del Sol. 1 Спальная комната, 1 Ванная комната, Площадь 55 m², Терраса 10 m². Расположение : Рядом с магазинами. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное, Недавно отремонтированная, Недавно отделанная. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Море, Сад. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, WiFi, Доступ для инвалидов, Двойные стеклопакеты, Бесплатный автобус, Оптическое волокно. Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. Парковка : Улица, Общая. Категория : Перепродажа.

**Расположение**

✓ Рядом с магазинами

**ОРИЕНТАЦИЯ**

✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

✓ Полностью меблированный

**Кухня**

✓ Полностью оборудованная

**Сад**

✓ Общественный

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Общая

**Категория**

✓ Перепродажа