

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**225.000€**



Ref.-ID: MIBGR5228968

**Estepona**

Коммунальные: 600 EUR / год

ИБИ: 300 EUR / год

Мусор: 60 EUR / год

**Апартамент**



**1**



**1**



**55 m<sup>2</sup>**

Эксклюзивная полностью отремонтированная квартира с видом на море, в 150 метрах от пляжа Плайя-дель-Кристо. Эта квартира с одной отдельной спальней расположена в известной урбанизации Seghers, Urbanización Puerto de Estepona, в одной из самых ухоженных и организованных деревень всего комплекса. Она была отремонтирована 1 год назад, чтобы предложить практичные, уютные и комфортабельные пространства. Ремонт был выполнен полностью с использованием высококачественных материалов, вся электрическая и водопроводная система была заменена, крыши утеплены и заменена черепица, большие окна Cortizo Climalite с двойным остеклением обеспечивают отличную изоляцию и пропускают много света и тепла благодаря южной ориентации, кухня и ванная комнаты отремонтированы до мелочей с удобной планировкой. Внутри урбанизации Seghers эта деревня особенно ухожена и сохранена до мелочей благодаря смене руководства и приверженности жителей. Ее расположение является исключительным, в 5 минутах ходьбы от знаменитого пляжа Плайя-дель-Кристо, в привилегированном окружении, полном садов со столетними деревьями, рядом с велосипедной дорожкой, по которой можно добраться до центра всего за 7 минут, и рядом с портом Эстепоны. Имеется бассейн, теннисный корт и занятия пилатесом в соседнем социальном клубе, членом которого необходимо быть. Тихий район, с красивыми видами, недалеко от пляжа, но не отказываясь от всех услуг в непосредственной близости. Отличное сообщение с автомагистралью и автострадой и в 20 минутах от Пуэрто Банус Марбелья. Апартамент нижний этаж, Estepona, Costa del Sol. 1 Спальная комната, 1 Ванная комната, Площадь 55 m<sup>2</sup>, Терраса 10 m<sup>2</sup>. Расположение : Рядом с магазинами. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное, Недавно отремонтированная, Недавно отделанная. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Море, Сад. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, WiFi, Доступ для инвалидов, Двойные стеклопакеты, Бесплатный автобус, Оптическое волокно. Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. Парковка : Улица, Общая. Категория : Перепродажа.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>	<b>Особенности</b>
✓ Рядом с магазинами	✓ Юг	✓ Отличное ✓ Недавно отремонтированная ✓ Недавно отделанная	✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха	✓ Море ✓ Сад	✓ Крытая терраса ✓ Встроенные шкафы ✓ Приватная терраса ✓ WiFi ✓ Доступ для инвалидов ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Бесплатный автобус ✓ Оптическое волокно
<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>Парковка</b>	<b>Категория</b>	
✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Улица ✓ Общая	✓ Перепродажа	