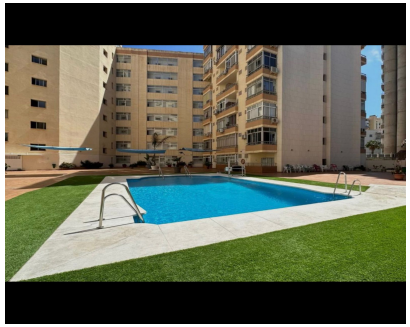
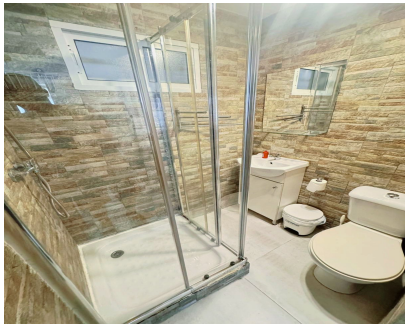
Продажа - Апартамент - Torremolinos

160.000€











Ref.-ID: MIBGR5230414 **Torremolinos** **Апартамент**

Коммунальные: 600 EUR / год **ИБИ: 190 EUR / год** **1** **41 m2**

Отремонтированная квартира-студия всего в 800 метрах от моря – Идеально для инвестиций Продается фантастическая, полностью отремонтированная квартира-студия площадью 41 m² с южной ориентацией и обилием естественного света, расположенная в одном из лучших районов Torremolinos. Всего 800 метров до пляжа и все удобства в шаговой доступности: прямо под домом находятся автобусные остановки, супермаркеты, аптеки, тренажерные залы и многое другое. Станция пригородных поездов также находится всего в 5 минутах ходьбы, как и центр Torremolinos, рядом с морем и всей инфраструктурой. В здании есть общий бассейн, круглосуточная служба консьержей и система камер видеонаблюдения, что обеспечивает безопасность и удобство круглый год. В настоящее время квартира сдана в долгосрочную аренду надежным арендаторам, которые платят 700 в месяц, что делает ее идеальной для тех, кто хочет инвестировать и получать доход с первого дня. У арендаторов осталось четыре года по контракту, если только они не решат съехать раньше (они уже ищут другую квартиру, так как эта для них слишком мала), что делает это предложение идеальной возможностью для инвесторов, стремящихся к стабильному и беззаботному доходу. Кроме того, у студии есть туристическая лицензия, что открывает отличные перспективы для будущей сдачи в аренду туристам после истечения срока текущего договора. Надежная инвестиция в первоклассном месте, рядом с морем и всеми удобствами.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Бесплатный автобус

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции