Продажа - Коммерческая - Fuengirola

725.000€











Ref.-ID: MIBGR5231116 **Fuengirola** **Коммерческая**

Коммунальные: 1,644 EUR / год **ИБИ: 1,000 EUR / год** **Мусор: 200 EUR / год** **160 m2**

Мы рады предложить на продажу право собственности (freehold) на этот невероятный объект, расположенный на Paseo marítimo rey de España (Frontline Beach) в Fuengirola. Подобные предложения встречаются крайне редко, и этот объект будет продан быстро. Данная недвижимость представляет собой первоклассный актив с безграничным потенциалом: площадь первого этажа составляет 98m2, а цокольного этажа — еще 62m2 (итого 160m2). Ранее это были два отдельных помещения, которые теперь объединены в одно; в настоящее время здесь работает крупный спортивный магазин с отличным фасадом и 3 большими окнами сбоку, так как объект занимает угловое положение. Нижний этаж можно легко переоборудовать в частную парковку или разделить на 3 отдельных помещения. Это место идеально подойдет под великолепный бар/ресторан, магазин, мини-супермаркет или даже может быть переоборудовано в жилые апартаменты. Объект также располагает правом эксклюзивного пользования террасой перед фасадом здания.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа