

## Продажа - Апартамент - Estepona

**1.140.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5232442**

**Estepona**

**Коммунальные: 4,968 EUR / год**

**ИБИ: 563 EUR / год**

**Мусор: 136 EUR / год**



**2**



**2**



**110 m<sup>2</sup>**

Alcazaba Beach magnificent apartment with large terrace, garden, swimming pool and partial views to the Mediterranean, in exclusive beachfront urbanization, with direct access to the beach, beach bar and restaurant on site, communal parking, 24 hour security, beautiful tropical gardens very well kept, 6 swimming pools (one heated), tennis and paddle courts. It is located on the outskirts of Estepona, with all kinds of services around and only 5 minutes drive from the marina and 10 minutes from Puerto Banus. The spacious layout includes two large bedrooms with fitted wardrobes, and two bathrooms, the property has been renovated and the living room and kitchen have been distributed in an open plan layout for a feeling of spaciousness. Its large terrace offers incredible views but provides great privacy thanks to the lush vegetation of the area and thanks to its south west orientation it enjoys light all day and magnificent afternoon sun. Great opportunity, the best option on the market, both as a first residence and as a holiday home to enjoy with family or friends. Must be seen!

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> Город <input checked="" type="checkbox"/> Коммерческая зона <input checked="" type="checkbox"/> На побережье <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с лесом <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация <input checked="" type="checkbox"/> Передняя линия комплекс	<input checked="" type="checkbox"/> Юго-запад	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Общий <input checked="" type="checkbox"/> С подогревом <input checked="" type="checkbox"/> Детский бассейн	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Пре-установленный <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Центральное отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Панорамный <input checked="" type="checkbox"/> Сад <input checked="" type="checkbox"/> Бассейн <input checked="" type="checkbox"/> Лыжные трассы
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Спутниковое телевидение <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Тренажерный зал <input checked="" type="checkbox"/> Падл теннис <input checked="" type="checkbox"/> Теннисный корт <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы <input checked="" type="checkbox"/> Бар <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Круглосуточная ресепшн <input checked="" type="checkbox"/> Ресторан на территории <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с мечетью <input checked="" type="checkbox"/> Возле церкви	<input checked="" type="checkbox"/> По желанию	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный <input checked="" type="checkbox"/> Ландшафтный дизайн <input checked="" type="checkbox"/> Простой в уходе	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Электрические жалюзи <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа	<input checked="" type="checkbox"/> Открытая <input checked="" type="checkbox"/> Общая
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода <input checked="" type="checkbox"/> Телефон <input checked="" type="checkbox"/> Газ	<input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа				