Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

610.000€











Ref.-ID: MIBGR5234407 **La Cala de Mijas** **Апартамент**

Коммунальные: 2,556 EUR / год **ИБИ: 749 EUR / год** **Мусор: 77 EUR / год** **3** **2** **101 m2**

Современные угловые апартаменты в La Cala de Mijas – роскошный комплекс с лицензией на аренду Добро пожаловать в светлые современные угловые апартаменты в престижном комплексе Las Banderas в La Cala de Mijas. Расположенный на первом этаже с прямым доступом на лифте от вашего парковочного места, этот объект располагает 3 спальнями, 2 ванными комнатами и просторной террасой с беспрепятственным видом на Mediterranean Sea и окружающие горы. Гостиная и столовая открытой планировки плавно соединяются с современной кухней и выходят прямо на террасу, залитую утренним солнцем. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой, а две дополнительные спальни пользуются второй полноценной ванной комнатой. Все спальни оборудованы встроенными шкафами, интегрированной системой кондиционирования, двойными стеклопакетами и имеют вид на горы. Безопасный закрытый комплекс предлагает 5-звездочную инфраструктуру, включая услуги консьержа в дневное время, пышные тропические сады, три открытых бассейна, крытый бассейн с подогревом, сауну, тренажерный зал, корт для падл-тенниса, лаунж-зону с площадкой для BBQ и детскую игровую площадку. В стоимость продажи включено частное парковочное место, большая кладовая площадью 8 m² и вся мебель (объект готов к заселению «под ключ»). Благодаря действующей лицензии на аренду, эта недвижимость является исключительной инвестицией с высоким потенциалом доходности, а также роскошным домом для отдыха. Расположенный всего в нескольких минутах от оживленного центра города La Cala, пляжей и полей для гольфа, комплекс также находится всего в 15 минутах от Fuengirola и в 20 минутах от Marbella. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр!

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного