Продажа - Дом - New Golden Mile

3.950.000€











Ref.-ID: MIBGR5234575 **New Golden Mile** **Дом**

Коммунальные: 7,200 EUR / год **ИБИ: 1,860 EUR / год** **5** **6** **539 m2** **1275 m2**

Эта великолепная вилла в традиционном стиле расположена на эксклюзивной New Golden Mile, в престижном сообществе El Presidente, всего в 50 метрах от пляжа и недавно построенной набережной. Расположение является исключительным: в окружении всевозможных объектов инфраструктуры, всего в пяти минутах езды от Puerto Banús и в десяти минутах от Marbella и Estepona. Недвижимость расположена на участке площадью 1,275 m² и предлагает 539 m² застройки, включая 461 m² внутренних жилых помещений и 80 m² террас, ориентированных на юг, что обеспечивает исключительную освещенность в течение всего дня. При входе на виллу вас встречает просторная и светлая основная гостиная с большими окнами, которые наполняют пространство естественным светом и обеспечивают удобный выход на террасу и в ухоженный сад. На этом этаже также расположены уютная чайная комната, просторная кухня и обеденная зона, прачечная, спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также гостевой санузел. Большой гараж и несколько кладовых дополняют этот уровень. На верхнем этаже расположены остальные четыре спальни, каждая из которых отличается исключительным простором, имеет собственную ванную комнату и прямой выход на большие террасы, ориентированные на юг и предлагающие приятные открытые виды. Объект выделяется своей очаровательной традиционной архитектурой, высокими потолками, отличным состоянием и обилием естественного света в каждом уголке. Это уникальный дом, идеально подходящий в качестве семейной резиденции или инвестиционной возможности в одной из самых востребованных локаций на Costa del Sol. Кроме того, стоит подчеркнуть, что владение этой виллой дает доступ к обширной инфраструктуре жилого комплекса El Presidente: пяти бассейнам, включая подогреваемый бассейн, открытый круглый год, а также теннисным кортам и кортам для падл-тенниса. Это не только повышает качество повседневной жизни, но и увеличивает привлекательность объекта как инвестиции для сдачи в аренду на время отпуска или в качестве элитного второго дома.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная