Продажа - Дом - Marbella

3.000.000€

Ref.-ID: MIBGR5235598 **Marbella** **Дом**

Коммунальные: 18,000 EUR / год **ИБИ: 4,655 EUR / год** **5** **5** **665 m2**

Элегантная угловая вилла в Meisho Hills, Sierra Blanca, Marbella. Этот уединенный дом расположен на 4 уровнях. Просторная гостиная, кухня, 4 спальни с собственными ванными комнатами, а также небольшая студия с отдельной мини-кухней и душевой. Расположенная в престижном районе Meisho Hills в Sierra Blanca, Marbella, эта стильная и приватная угловая вилла предлагает исключительное сочетание роскоши, комфорта и панорамных видов. Основная жилая зона выходит на просторную террасу с частным бассейном и захватывающим видом на море. На этом этаже находится уютная спальня с собственной ванной комнатой, идеально подходящая для гостей или членов семьи. На втором этаже находится мастер-сюит с потрясающим видом на море и Gibraltar, дополненный роскошной ванной комнатой с джакузи, душем и двойной раковиной. Две дополнительные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, завершают этот уровень. Уровень мансарды открывает впечатляющую террасу с панорамным видом на гору La Concha, Средиземное море и окрестности — идеальное место для отдыха или приема гостей. Дополнительные удобства включают частный лифт, три парковочных места в подземном гараже и большую кладовую. Внутри закрытого жилого комплекса резиденты пользуются эксклюзивным доступом к трем спа-центрам с крытым бассейном с подогревом, сауной, турецкой баней и тренажерным залом. Комплекс также предлагает два открытых бассейна, ландшафтные сады и круглосуточную охрану для полного спокойствия. Граничащая с природным парком и охраняемыми сосновыми лесами Nagüeles, эта резиденция находится всего в нескольких минутах езды от центра Marbella, Puerto Banús и нескольких гольф-полей мирового класса. Ее возвышенное положение в Sierra Blanca обеспечивает непревзойденные виды на море и горы, что делает этот адрес одним из самых желанных в средиземноморской Испании. Этот отмеченный наградами проект получил международное признание, включая B.I.D. International Quality Star Awards в London и Paris, а также Bentley International Property Awards за лучшую архитектуру и лучший проект. Property Highlights: Престижное расположение в Sierra Blanca, Marbella 4 уровня с частным лифтом Просторная жилая зона с видом на море Большая терраса с частным бассейном Мастер-сюит с джакузи и панорамным видом на Gibraltar Три дополнительные спальни с ванными комнатами Терраса в мансарде с видом на горы и море Три подземных гаража и вместительная кладовая Доступ к трем спа-центрам, крытому бассейну с подогревом, сауне, турецкой бане и спортзалу Два открытых бассейна и ландшафтные сады Круглосуточная охрана закрытой территории Удостоенная наград архитектура и дизайн

Расположение
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров
- Виды на внутренний двор

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Ресторан на территории
- Рядом с мечетью
- Размещение персонала
- Подвал

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Несколько парковки
- Частная парковка

Категория
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа