Продажа - Апартамент - Marbella

1.850.000€











Ref.-ID: MIBGR5235895 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 7,800 EUR / год

3 **2** **169 m2**

Эта изысканная квартира с 3 спальнями залита солнечным светом от рассвета до заката и дарит незабываемые закаты каждый вечер. Жилая зона открытой планировки оснащена стеклянными дверями во всю высоту стен, которые наполняют пространство естественным светом и обрамляют панорамные виды на море и горы, подобные живым картинам. Просторная, частично крытая основная терраса гармонично расширяет жилое пространство; она дополнена электрическими маркизами для комфорта в жаркие летние дни и незаметными обогревателями для прохладных вечеров. Рядом с кухней расположен уютный крытый уголок на открытом воздухе — идеальное место для приготовления еды и незабываемых моментов за BBQ. Созданный как для отдыха, так и для приема гостей, этот дом отличается исключительной связью между внутренним и внешним пространством, идеально воплощая непринужденный средиземноморский стиль жизни. Мастер-сюит имеет прямой выход на основную террасу, в то время как обе гостевые спальни располагают собственными балконами, обеспечивая приватность и комфорт для семьи и друзей. Практичное подсобное помещение рядом с прихожей дополняет продуманную и функциональную планировку дома. Расположенный в эксклюзивном малоэтажном бутик-комплексе, объект предлагает резидентам доступ к двум большим плавательным бассейнам, ландшафтным садам и спокойным зонам для отдыха. Автолюбители оценят три подземных парковочных места, а также две кладовые комнаты. Все это находится всего в нескольких минутах ходьбы от Cabopino Golf и выбора ресторанов, а также в нескольких шагах от пляжа и очаровательной гавани Cabopino.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная