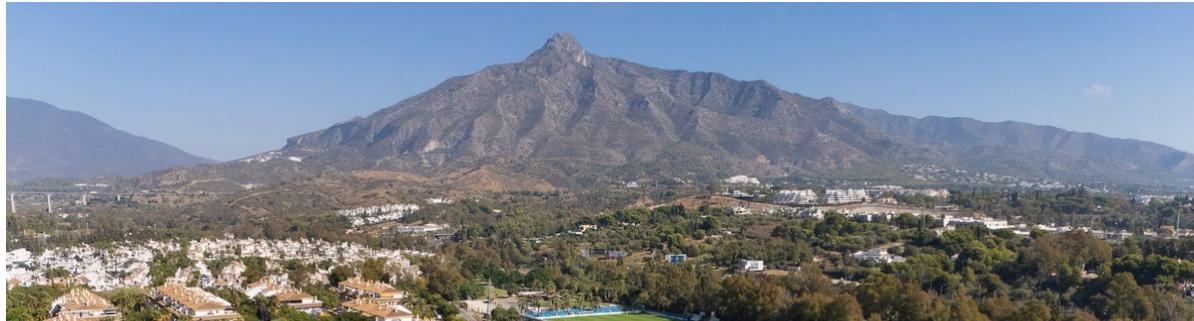


## Продажа - Апартамент - Puerto Banús

**445.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5236090**

**Puerto Banús**

**Коммунальные: 1,944 EUR / год**

**ИБИ: 757 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**

**Апартамент**



**2**



**2**



**94 m<sup>2</sup>**

Расположенная в охраняемом комплексе с круглосуточной безопасностью и всего в 10 минутах ходьбы от оживлённого района Пуэрто Банус, эта великолепная квартира на первом этаже находится среди 70 000 м<sup>2</sup> прекрасно благоустроенных тропических садов. Комплекс предлагает исключительные удобства, включая два бассейна лагунного типа, корты для паддл-тенниса, уютный бар/ресторан, работающий весь день, детскую игровую площадку, а также близость к международным школам, магазинам, пляжам,очной жизни и всем необходимым услугам. В квартире 2 спальни и 2 ванные комнаты, включая главную спальню с собственной ванной комнатой. В обеих спальнях имеются встроенные шкафы, дополненные дополнительным шкафом в прихожей. Современная кухня открытой планировки плавно переходит в просторную гостиную и столовую зону. Особенностью квартиры является большая терраса площадью 77 м<sup>2</sup>, из которых 24 м<sup>2</sup> — крытые, что создаёт идеальное пространство для круглогодичного отдыха на свежем воздухе. В стоимость также входит место на подземной парковке, с доступом на первый этаж на лифте. Отличная инвестиционная возможность — идеально подходит для туристической аренды, долгосрочной аренды, в качестве дома для отдыха или для постоянного проживания.

- Расположение**
- ✓ Рядом с портом
  - ✓ Рядом с магазинами
  - ✓ Рядом с морем
  - ✓ Рядом с городом
  - ✓ Близко к школам
  - ✓ Порт
  - ✓ Рядом с портом
  - ✓ Урбанизация

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Запад

- Состояние**
- ✓ Хорошее

- бассейн**
- ✓ Общий

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
  - ✓ Кондиционер холодного воздуха
  - ✓ Кондиционер горячего воздуха

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
  - ✓ Лифт
  - ✓ Встроенные шкафы
  - ✓ Рядом с транспортом
  - ✓ Приватная терраса
  - ✓ WiFi
  - ✓ Теннисный корт
  - ✓ Подсобное помещение
  - ✓ Ванная комната
  - ✓ Двойные стеклопакеты
  - ✓ Круглосуточная ресепшн
  - ✓ Оптическое волокно

- Мебель**
- ✓ Без мебели

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Приватный
  - ✓ Простой в уходе

- меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс
  - ✓ Электрические жалюзи
  - ✓ Домофон
  - ✓ Сигнализация
  - ✓ Охрана 24 часа

- Парковка**
- ✓ Подземная

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
  - ✓ Питьевая вода

- Категория**
- ✓ Перепродажа