

Продажа - Дом - The Golden Mile  
**1.995.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5236660**

**The Golden Mile**

**Дом**

**Коммунальные: 6,120 EUR / год**

**ИБИ: 1,579 EUR / год**

**Мусор: 184 EUR / год**



**4**



**4.5**



**300 m2**

Altos de Puente Romano 3 – недавно отремонтированный роскошный дом на Золотой Миле Марбельи Altos de Puente Romano 3 — это прекрасно переосмысленная резиденция с 4 спальнями, полностью отремонтированная в 2025 году с использованием индивидуальной столярной работы, кухни по индивидуальному проекту с техникой Miele и элегантной современной отделкой. Расположенная в одном из самых эксклюзивных охраняемых комплексов на Золотой Миле, недвижимость предлагает исключительный уровень современной средиземноморской жизни. В каждой комнате установлена система климат-контроля Airzone, а в ванных комнатах — подогрев полов, что обеспечивает комфорт в течение всего года. На входном уровне вас встречает изысканная открытая планировка, где дизайнерская кухня плавно соединяется со столовой и гостиной. Большие раздвижные двери открывают выход в частный сад, выходящий на юг, создавая естественный переход между внутренним и внешним пространством — идеально как для повседневной жизни, так и для приёма гостей. На этом этаже также удобно расположен гостевой санузел. Первый этаж полностью отведён под спальни: здесь три светлые и уютные спальни и две современные ванные комнаты. Главная спальня располагает стильной ванной комнатой с душевой кабиной и ванной, а также выходом на просторную частную террасу с видом на бассейн и ухоженные общие сады. Оставшиеся спальни делят прекрасно отделанную ванную комнату, что делает этот уровень идеальным для семьи или гостей. На крыше расположен солярий — исключительное место для отдыха с встроенной зоной барбекю, обеденной зоной на открытом воздухе и уютной лаунж-зоной. Открытый душ добавляет удобства, а пространство открывает частичный вид на море и горы, что делает его идеальным для загара, приёма гостей или отдыха тёплыми вечерами. Цокольный этаж придаёт дому дополнительную гибкость. Здесь находится четвёртая спальня с собственной ванной комнатой, отдельная прачечная и просторная игровая комната или лаунж, которую легко можно переоборудовать в частный спортзал, кинотеатр или дополнительную ТВ-комнату. Прямой доступ к частному гаражу обеспечивает комфорт и безопасность, а также предусмотрена установка для зарядки электромобиля. Altos de Puente Romano 3 расположен в охраняемом, тщательно ухоженном жилом комплексе и обладает непревзойдённым расположением. До Forum всего 8 минут пешком, а до Puente Romano можно дойти примерно за 10 минут, что даёт жителям лёгкий доступ к ресторанам мирового класса, пляжным клубам, теннисным кортам и яркой жизни Золотой Мили Марбельи. Altos de Puente Romano 3 — это идеальное сочетание роскоши, удобства и современного дизайна, выделяющееся как исключительное постоянное место жительства или премиальное вложение в одном из самых престижных районов Марбельи.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Элитная