

Продажа - Дом - The Golden Mile

1.995.000€



Ref.-ID: MIBGR5236660

The Golden Mile

Коммунальные: 6,120 EUR / год

ИБИ: 1,579 EUR / год

Мусор: 184 EUR / год

Дом



4



4.5



300 м²

Altos de Puente Romano 3 – недавно отремонтированный роскошный дом на Золотой Миле Марбельи Altos de Puente Romano 3 — это прекрасно переосмысленная резиденция с 4 спальнями, полностью отремонтированная в 2025 году с использованием индивидуальной столярной работы, кухни по индивидуальному проекту с техникой Miele и элегантной современной отделкой. Расположенная в одном из самых эксклюзивных охраняемых комплексов на Золотой Миле, недвижимость предлагает исключительный уровень современной средиземноморской жизни. В каждой комнате установлена система климат-контроля Airzone, а в ванных комнатах — подогрев полов, что обеспечивает комфорт в течение всего года. На входном уровне вас встречает изысканная открытая планировка, где дизайнерская кухня плавно соединяется со столовой и гостиной. Большие раздвижные двери открывают выход в частный сад, выходящий на юг, создавая естественный переход между внутренним и внешним пространством — идеально как для повседневной жизни, так и для приёма гостей. На этом этаже также удобно расположен гостевой санузел. Первый этаж полностью отведён под спальни: здесь три светлые и уютные спальни и две современные ванные комнаты. Главная спальня располагает стильной ванной комнатой с душевой кабиной и ванной, а также выходом на просторную частную террасу с видом на бассейн и ухоженные общие сады. Оставшиеся спальни делят прекрасно отделанную ванную комнату, что делает этот уровень идеальным для семьи или гостей. На крыше расположен солярий — исключительное место для отдыха с встроенной зоной барбекю, обеденной зоной на открытом воздухе и уютной лаунж-зоной. Открытый душ добавляет удобства, а пространство открывает частичный вид на море и горы, что делает его идеальным для загара, приёма гостей или отдыха тёплыми вечерами. Цокольный этаж придаёт дому дополнительную гибкость. Здесь находится четвёртая спальня с собственной ванной комнатой, отдельная прачечная и просторная игровая комната или лаунж, которую легко можно переоборудовать в частный спортзал, кинотеатр или дополнительную ТВ-комнату. Прямой доступ к частному гаражу обеспечивает комфорт и безопасность, а также предусмотрена установка для зарядки электромобиля. Altos de Puente Romano 3 расположен в охраняемом, тщательно ухоженном жилом комплексе и обладает непревзойдённым расположением. До Forum всего 8 минут пешком, а до Puente Romano можно дойти примерно за 10 минут, что даёт жителям лёгкий доступ к ресторанам мирового класса, пляжным клубам, теннисным кортам и яркой жизни Золотой Мили Марбельи. Altos de Puente Romano 3 — это идеальное сочетание роскоши, удобства и современного дизайна, выделяющееся как исключительное постоянное место жительства или премиальное вложение в одном из самых престижных районов Марбельи.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Юг	✓ Отличное	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ Рядом с магазинами		✓ Недавно отремонтированная		✓ Центральное отопление	✓ Горы
✓ Рядом с морем				✓ Камин	✓ Панорамный
✓ Рядом с городом				✓ Полы с подогревом в ванной	✓ Сад
✓ Близко к школам					✓ Бассейн
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный	✓ Частично оборудованная	✓ Приватный	✓ Огражденный комплекс	✓ Более чем один
✓ Встроенные шкафы		✓ Кухня-зал		✓ Домофон	✓ Приватная
✓ Рядом с транспортом				✓ Сигнализация	
✓ Приватная терраса					
✓ Солярий					
✓ WiFi					
✓ Игровая комната					
✓ Кладовка					
✓ Подсобное помещение					
✓ Ванная комната					
✓ Барбекю					
✓ Двойные стеклопакеты					
✓ Подвал					
Категория					
✓ Элитная					