Продажа - Апартамент - Puerto Banús

700.000€











Ref.-ID: MIBGR5237380 **Puerto Banús** **Апартамент**

2 **2** **110 m2**

Квартира СДАНА В АРЕНДУ до April 2027 , покупатель обязан соблюдать условия договора аренды, который истекает в April 2027 Просмотр возможен, но нам необходимо заранее согласовать время визита с арендаторами, Представляем вашему вниманию великолепно обновленные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами в эксклюзивном Terrazas de Banús, одном из самых востребованных комплексов Puerto Banús. Этот охраняемый комплекс на второй линии предлагает услуги 24-часового консьержа, безупречные субтропические сады и два безмятежных бассейна, располагаясь всего в нескольких шагах от знаменитой марины, а также ресторанов и бутиков мирового класса. Расположенная на четвертом этаже, квартира встречает вас элегантной прихожей, ведущей в светлую и просторную гостиную-столовую с выходом на просторную террасу. Полностью отремонтированная дизайнерская кухня подчеркивает современный стиль интерьера. Мастер-сюит имеет выход на террасу и изысканную ванную комнату, дополненную уютной второй спальней и полноценной гостевой ванной комнатой. Превосходное сочетание роскоши, комфорта и непревзойденного местоположения .

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного