

## Продажа - Апартамент - Cancelada

### 295.000€



**Ref.-ID: MIBGR5237479**

**Cancelada**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,820 EUR / год**

**ИБИ: 945 EUR / год**

**Мусор: 162 EUR / год**



**2**



**1**



**140 m2**

Просторная квартира в Канселада Предлагаем вашему вниманию замечательный пентхаус площадью 159,45 м<sup>2</sup> в районе Канселада, расположенный в современном комплексе всего в 300 метрах от моря. Это идеальное место для комфортного проживания или выгодной инвестиции. В апартаментах есть две просторные спальни и 2+1 ванных комнаты, оборудованные качественной сантехникой. Просторная гостиная создает уютную атмосферу, а терраса станет вашим любимым местом для отдыха, с которой открывается вид на внутренний сад комплекса. Жители комплекса могут пользоваться большим общим бассейном, ухоженными зелеными зонами, а также двумя ресторанами. Для тех, кто работает удаленно, в отеле предусмотрена комфортная зона коворкинга. Также имеется подземный паркинг, что обеспечивает удобство и безопасность для владельцев автомобилей. Вся необходимая инфраструктура находится в пешей доступности. Супермаркет Mercadona – всего в 10 минутах, падель клуб Villa Padierna – в 10 минутах, а пляжный клуб Free Wave – в 20 минутах ходьбы. Для семей с детьми будет удобно соседство с международными школами: Atalaya Colegio International (10 минут) и Atlas American School (8 минут). Эти апартаменты – отличная возможность приобрести просторное жилье и сразу получать пассивный доход.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом