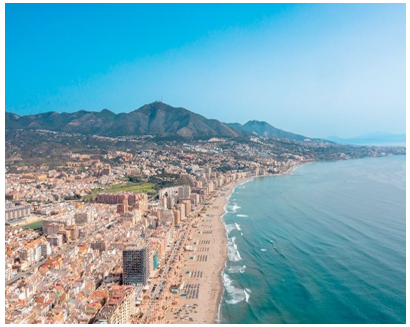
Продажа - Коммерческая - Fuengirola

215.000€











Ref.-ID: MIBGR5238901 **Fuengirola** **Коммерческая**

Коммунальные: 300 EUR / год **ИБИ: 296 EUR / год** **1** **49 m2**

Продажа светлого офиса в скандинавском стиле в самом сердце Fuengirola! Откройте для себя великолепно отремонтированное, готовое к эксплуатации офисное пространство в одной из самых удобных центральных локаций Fuengirola. Расположенное на 1-м этаже (1st floor) в здании с лифтом, это современное рабочее пространство предлагает идеальное сочетание комфорта, стиля и функциональности — оно идеально подходит для компании из 5–6 сотрудников или для инвестора, ищущего привлекательный объект для сдачи в аренду под коворкинг. Внутри вас ждет светлый и просторный интерьер с большими окнами, отличным естественным освещением и лаконичным современным дизайном. Офис полностью меблирован в высококачественном скандинавском стиле, что создает спокойную профессиональную атмосферу с эргономичными креслами, современными столами и уютной мягкой мебелью. Небольшая частная терраса добавляет пространству особого шарма и уюта. Продумана каждая деталь: фильтрованная вода, энергоэффективное освещение и абсолютно новая сантехника и фурнитура. Эксплуатационные расходы очень низкие, что делает этот объект разумным и экономически выгодным выбором как для владельцев бизнеса, так и для инвесторов. Расположенный всего в нескольких шагах от магазинов, кафе и сервисов, офис занимает выгодное центральное положение с доступными вариантами парковки поблизости — неоспоримое преимущество в оживленном центре Fuengirola. Это редкая возможность стать владельцем стильного офиса «под ключ» в одном из самых динамичных городов Costa del Sol. Идеально подходит в качестве штаб-квартиры вашей компании или как высокодоходная инвестиция в аренду. Забронируйте визит прямо сейчас!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа