Продажа - Дом - Estepona

795.000€











Ref.-ID: MIBGR5241760 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 240 EUR / год **ИБИ: 514 EUR / год** **Мусор: 160 EUR / год** **3** **3** **170 m2** **1150 m2**

СДАНО!! Прекрасный, полностью отремонтированный андалузский фермерский дом, полный очарования, расположенный в сельской местности, но всего в 3 km от лучших пляжей, между Estepona и Marbella. Жилой комплекс, состоящий всего из 32 домов, предлагает большой бассейн, детскую площадку и корт для падл-тенниса. Его отличное расположение, менее чем в 10 минутах от San Pedro Alcántara и Estepona, и в непосредственной близости от Marbella и Puerto Banús, делает эту недвижимость уникальной возможностью. Благодаря великолепным открытым пространствам и климату этого региона, здесь чувствуешь себя как дома. Настоятельно рекомендуется к просмотру. Прекрасный, полностью отремонтированный андалузский фермерский дом, полный очарования, расположенный в самом сердце сельской местности, но всего в 3 km от лучших пляжей, между Estepona и Marbella. Он состоит из основного дома с двумя спальнями, двумя ванными комнатами, гостиной с камином, столовой, кухни и террас с захватывающим видом на плодородные земли долины реки Padrón и, вдали, на Средиземное море и Gibraltar. Имеется отдельный апартамент с ванной комнатой, камином и кухонным уголком. Его можно арендовать отдельно. Также есть небольшая комната на верхнем этаже дома, которая в настоящее время используется как студия. Всего в паре минут от супермаркета, заправочной станции с круглосуточным магазином и в 5 km от центра Estepona, но когда вы подъезжаете к дому, вы оказываетесь в самом сердце природы, в окружении тишины, где слышно только пение птиц. Благодаря отсутствию светового загрязнения ночи становятся впечатляющим временем для созерцания звезд. Солнце встает с левой стороны дома, позволяя наслаждаться им весь день до самого заката справа, ощущая при этом приятный морской бриз. Идеальное место, чтобы наслаждаться спокойствием окружающей среды, оставаясь при этом в отличной транспортной доступности ко всей инфраструктуре. На просторном участке под домом установлены семь солнечных панелей, что обеспечивает очень низкие счета за электроэнергию. В саду растет множество ароматных трав и несколько фруктовых деревьев. В дополнение к электрическим обогревателям установлены два тепловых насоса и камин с системой вентиляции в разных комнатах. Участок площадью 3000m² представляет собой частную огороженную территорию с пышной растительностью. Сад тщательно ухожен и оснащен системой полива с электромагнитными клапанами. Дом окружают несколько зон отдыха, включая три террасы на разных уровнях. Объект продается полностью меблированным, с мебелью из массива сосны, изготовленной на заказ. Это совершенно особенный маленький рай! Имеется лицензия на первое заселение (LPO) для сдачи в туристическую аренду.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Размещение персонала

Мебель
- ✔ Частично меблированный
- ✔ Без мебели
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Дома для отдыха