Продажа - Дом - Marbella

12.000.000€











Ref.-ID: MIBGR5242291 **Marbella** **Дом**

6 **12** **2734 m2** **5710 m2**

Шедевр элегантности и безмятежности Откройте для себя вневременную элегантность этой исключительной виллы, расположенной в Río Real, одном из самых эксклюзивных жилых районов Marbella. Возвышаясь на частных холмах, эта резиденция предлагает панорамные виды на Mediterranean Sea и окружающие поля для гольфа, погружая каждую комнату в атмосферу красоты и спокойствия. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы отразить идеальное слияние классического андалузского шарма и современных удобств, создавая уютную, изысканную и характерную обстановку. Здесь роскошь познается через безмятежность: безопасный и приватный анклав, где каждый день дарит визуальное зрелище золотых закатов и завораживающих природных ландшафтов. Общее описание недвижимости Это эксклюзивное поместье сочетает в себе простор, элегантность и приватность в обстановке абсолютной исключительности. Расположенное на участке площадью 5,175 m², оно имеет общую площадь застройки 2,422 m², распределенную между главной резиденцией, независимым гостевым домом и вспомогательным павильоном. Объект располагает 10 спальнями и 10 ванными комнатами, предлагая идеальное пространство как для семейной жизни, так и для проведения мероприятий или пребывания на высшем уровне. Гараж вместимостью на четыре автомобиля, просторные жилые зоны, несколько гостиных и большой бассейн в окружении ландшафтных садов дополняют этот оазис комфорта и уединения. Планировка и основные характеристики Благодаря классической масштабной планировке, объект был спроектирован так, чтобы обеспечить простор, комфорт и естественную связь между внутренним и внешним пространством, достигая идеального баланса между функциональностью и элегантностью. Площадь застройки: 2,422 m² Участок: 5,175 m² Спальни: 10 Ванные комнаты: 10 Главный дом – Первый этаж На первом этаже расположены основные жилые и приемные зоны с просторными залами и парадной столовой, организованными вокруг центрального патио с фонтаном, который наполняет внутренние помещения светом и свежестью. Здесь находятся несколько люксов с прямым выходом на террасы и к бассейну, что идеально подходит для наслаждения средиземноморским климатом и покоем окрестностей. Главный дом – Второй этаж На верхнем этаже расположен большой мастер-люкс, задуманный как частное убежище с эксклюзивной террасой, гардеробной и зоной отдыха. Кроме того, здесь находятся несколько дополнительных спален, тщательно распределенных для обеспечения приватности и удобства перемещения внутри дома. Гостевой дом Полностью независимая, эта вторичная резиденция распределена на два этажа и предлагает дополнительные спальни, гостиные и полноценную кухню, обеспечивая максимальный комфорт и автономность для гостей или персонала. Независимый павильон Универсальное и светлое здание, идеально подходящее для использования в качестве велнес- и спа-зоны, развлекательного зала, частного тренажерного зала или бара в стиле ретрит, что повышает ценность проживания. Заключение В целом, эта недвижимость представляет собой одну из самых эксклюзивных резиденций в Río Real — идеальное сочетание классической архитектуры, утонченного дизайна и привилегированной природной среды. Вилла создана для тех, кто стремится жить с достоинством в условиях абсолютной приватности, комфорта и красоты.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная