

## Продажа - Дом - Benahavís 5.995.000€



**Ref.-ID: MIBGR5248702**

**Benahavís**

**Дом**

**Мусор: 185 EUR / год**



**5**



**6**



**858 m<sup>2</sup>**



**3522 m<sup>2</sup>**

Расположенная в престижном Marbella Club Golf Resort, эта великолепная вилла воплощает элегантность и комфорт, предлагая уединение и потрясающие виды. Участок площадью 3 522 м<sup>2</sup> и просторная застройка 858 м<sup>2</sup> сочетают в себе изысканный дизайн и современные удобства. Впечатляющая подъездная дорога ведет к величественному входу, задавая тон роскошному образу жизни. В вилле пять элегантных спален, каждая с собственной ванной комнатой, а также дополнительный гостевой санузел. Интерьеры тщательно продуманы: высококачественные отделочные материалы, большие окна, наполняющие пространство естественным светом, и плавные переходы между внутренними и внешними зонами. Красиво оформленный сад является настоящим оазисом покоя и окружает большой частный бассейн, оборудованный системой подогрева для круглогодичного использования. Открытые зоны включают места для отдыха и обедов, идеально подходящие как для приема гостей, так и для уединенного отдыха. Современные солнечные панели повышают энергоэффективность дома и уменьшают его экологический след. Для автолюбителей и гостей предусмотрены частный гараж на две машины и просторный навес для дополнительных автомобилей. Эта вилла — редкая находка, сочетающая в себе вечную элегантность, современную роскошь и практичные функции в одном из самых престижных сообществ Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Подвал

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Солнечный нагрев воды

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная