Продажа - Дом - Marbella

990.000€











Ref.-ID: MIBGR5250643 **Marbella** **Дом**

Коммунальные: 1,200 EUR / год

4 **4** **254 m2**

Великолепный таунхаус на продажу в Marbella Centro – привилегированное расположение в спокойном эксклюзивном сообществе Воспользуйтесь этой уникальной возможностью стать владельцем потрясающего таунхауса в эксклюзивной Urbanización El Vergel — небольшом и очень востребованном закрытом сообществе в центре Marbella на Costa del Sol. Комплекс славится своей спокойной жилой атмосферой, пышными зрелыми садами с высокими деревьями, общим бассейном, зонами для барбекю и отдыха, а также максимальной приватностью благодаря небольшому количеству соседей. Это превосходное место в географическом центре Marbella находится в нескольких минутах от живописного Casco Antiguo с его утопающими в цветах площадями и историческим шармом, оживленных магазинов и ресторанов Avenida Ricardo Soriano и всего в 7 минутах ходьбы от пляжа Playa del Faro. Окруженный всей необходимой инфраструктурой, такой как супермаркеты, аптеки, детские сады, школы и институты, этот объект идеально подходит для семей. Обеспечен удобный выезд на трассу A-7 до торгового центра La Cañada (5 минут на машине) и до автовокзала Marbella (3 минуты). На рынке, где недвижимость в Marbella показала рост цен на 15% в 2025 году, достигнув в среднем □5,258/m², этот дом обещает высокий инвестиционный потенциал с доходностью от аренды 6-11% в центральных зонах. Объект площадью 254 m² (согласно оценке) расположен на четырех уровнях: основной этаж, второй этаж, мансарда и полуподвальный этаж. Полностью внешняя планировка включает частный вход с подъездной дорожкой, два частных парковочных места и собственный сад для абсолютного уединения. Планировка включает четыре спальни (две из них с ванными комнатами), три ванные комнаты плюс гостевой туалет, просторную гостиную-столовую с открытой кухней и камином с системой распределения тепла, а также полуподвальный этаж с тремя дополнительными комнатами универсального назначения. Частичный вид на море, Gibraltar и африканское побережье добавляет объекту привлекательности, а новые алюминиевые стеклопакеты обеспечивают современный комфорт. Дом готов к заселению, имеется действующий энергетический сертификат. Уютное сообщество создает гостеприимную атмосферу с ухоженными садами и бассейном, гарантируя роскошь при низких затратах на обслуживание. Этот великолепный дом в тихом, но центральном месте идеально подходит для круглогодичного проживания или в качестве грамотной инвестиции – свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка