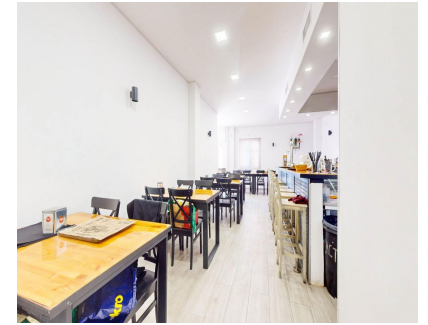


Продажа - Коммерческая - Benalmadena Costa
325.000€



Ref.-ID: MIBGR5250775

Benalmadena Costa

Коммерческая

Коммунальные: 672 EUR / год

ИБИ: 604 EUR / год

Мусор: 68 EUR / год



2



78 m2

Freehold Commercial Unit for Sale – Benalmadena Costa. Prime Location • Sea Views • Exceptional Investment A fantastic opportunity to acquire a freehold commercial premises in one of Benalmadena Costa's most sought-after coastal locations. Positioned directly adjacent to the main coastal road, this spacious unit benefits from high visibility, constant foot traffic, and beautiful sea views. Offering 78 m² of interior space plus a generous front terrace overlooking the sea, the property sits on the ground floor of a thriving residential complex. The premises currently includes a fully equipped bar area, ample seating, a large kitchen, air conditioning, and two bathrooms (one with disabled access) - ready to operate or to lease out to a tenant. Additional features include communal parking, making access convenient for customers. Key Details: • Interior: 78 m² • Sea-view terrace • Ground floor with excellent exposure • Bar, seating area, and spacious kitchen • Air conditioning • Two toilets • Communal parking • Fully licensed • Terrace tax: 0 • Community fee: 56/month

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Двор

Парковка

- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Бар
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода