

## Продажа - Апартамент - Benahavís 630.000€



**Ref.-ID: MIBGR5251159**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,816 EUR / год**

**ИБИ: 446 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**2**



**2**



**118 m2**

Stunning South-Facing Corner Penthouse with Panoramic Sea & Mountain Views This exceptional 2-bedroom, 2-bathroom corner penthouse is located in the sought-after gated community of La Hacienda del Señorío de Cifuentes in Benahavís. Perfectly south-facing and elevated, it offers breathtaking panoramic views of the Mediterranean Sea, Gibraltar, the African coastline, and the surrounding mountains. Designed for maximum enjoyment of the Andalusian climate, this property boasts sun all day and features two spacious terraces—ideal for outdoor dining, relaxing, and taking in the spectacular sunsets. Inside, the apartment is bright and airy, with a generous living area that flows seamlessly onto the main terrace. The kitchen is fully equipped, and both bedrooms enjoy natural light and privacy. The master suite includes an en-suite bathroom and direct access to the terrace offering stunning views. Situated in one of Benahavís' most prestigious communities, residents benefit from landscaped gardens, multiple swimming pools (one of which is heated), gym, 24h security, concierge, and close proximity to golf courses, supermarkets, schools, and the beaches of Marbella and Estepona. A rare opportunity to own one of the best-positioned penthouses in this highly desirable development.

**Расположение**

- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Подземная

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа