

Продажа - Апартамент - Marbella

1.650.000€



Ref.-ID: MIBGR5251846

Marbella

Апартамент



2



2



94 m²

HAS TOURISTIC LICENSE Exceptional opportunity to purchase a frontline beachfront apartment in Marbella Centro, located directly on the Paseo Marítimo in one of the city's most sought-after developments. Fully renovated properties in this prime location rarely come to market. Situated on the 7th floor, the apartment enjoys completely unobstructed panoramic sea views and a south-facing orientation, providing natural light throughout the day. The property has been refurbished to a high standard and is presented in excellent condition. The apartment offers approximately 94 m² built, plus an 11 m² private terrace, and comprises two bedrooms, two bathrooms, an open-plan living and dining area, and a modern fully equipped kitchen. Large windows and direct access to the terrace create a seamless indoor-outdoor living experience with the Mediterranean as a constant backdrop. Located within walking distance of Marbella Old Town, restaurants, shops, beach clubs and all amenities, this property offers a unique combination of beachfront living and city convenience. Frontline apartments in Marbella Centro are increasingly scarce, making this a rare and highly desirable investment. Additional features include underground parking, lift access and a well-maintained, secure building. A rare opportunity to acquire a turnkey beachfront property in one of Marbella's most exclusive central locations.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	Климат-контроль	ВИД	Особенности
<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> Город <input checked="" type="checkbox"/> На побережье <input checked="" type="checkbox"/> Порт <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с гольф-полем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам <input checked="" type="checkbox"/> Порт <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация <input checked="" type="checkbox"/> Передняя линия комплекс	<input checked="" type="checkbox"/> Юг	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное <input checked="" type="checkbox"/> Недавно отремонтированная	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Центральное отопление <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом в ванной	<input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Горы <input checked="" type="checkbox"/> Пляж <input checked="" type="checkbox"/> Порт <input checked="" type="checkbox"/> Панорамный	<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Лифт <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Спутниковое телевидение <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Круглосуточная ресепшн <input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно
Мебель	Кухня	меры безопасности	Парковка	Коммунальные услуги	Категория
<input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Домофон <input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация	<input checked="" type="checkbox"/> Подземная	<input checked="" type="checkbox"/> Электричество	<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> Элитная