Продажа - Апартамент - Puerto Banús

745.000€







Ref.-ID: MIBGR5251873 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 2,280 EUR / год **ИБИ: 1,130 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **1** **1** **100 m2**

КОМПЛЕКС НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПЛЯЖА В PUERTO BANUS! Apartment Highlights: Потрясающие, полностью отремонтированные и меблированные апартаменты с отделкой высочайшего качества и видом на море. Планировка включает просторную спальню. В распоряжении владельцев стильная ванная комната, отделанная премиальными материалами, а также элегантная кухня открытого плана, созданная для современной жизни. С террасы открывается вид на ухоженные сады комплекса, бассейн и море — идеальное место для утреннего кофе или вечерних напитков. В стоимость также входят частное парковочное место в подземном паркинге и кладовая. BRAND NEW! Complex Features: Комплекс дарит редкое ощущение спокойствия и эксклюзивности в самом центре оживленного Puerto Banús. Эта закрытая резиденция предлагает круглосуточную охрану, великолепный плавательный бассейн для взрослых и детей, а также пышные тропические сады, идеально подходящие для отдыха. Резиденты наслаждаются полной приватностью и безмятежностью, находясь в считанных шагах от побережья. Exceptional Location: Всего две минуты пешком до пляжа в окружении первоклассных ресторанов, дизайнерских бутиков, торговых центров и ночных заведений. Marbella находится всего в 7 минутах езды, а выход на набережную осуществляется прямо с территории комплекса. Эти апартаменты представляют собой исключительное сочетание элегантности, комфорта и неповторимого стиля жизни Puerto Banús.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Порт
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода