

## Продажа - Апартамент - Estepona

**460.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5253025**

**Estepona**

**ИБИ: 559 EUR / год**

**Мусор: 124 EUR / год**



**3**



**3**



**130 m<sup>2</sup>**

**Апартамент**

A bright and welcoming home in the exclusive Palm Gardens complex in Estepona. This elegant 3-bedroom apartment is designed for comfort and relaxed Mediterranean living, with natural light flowing through every space. The property features a spacious terrace facing the morning sun, offering open views of the sea, the swimming pool, and the surrounding tropical gardens. Part of the terrace is fitted with removable glass panels, allowing you to enjoy the space open in summer or enclosed during winter—perfect for year-round use. Key features: 3 bedrooms Sunny terrace with sea views Removable glass enclosure on part of the terrace Underground parking space and storage room Adult and children's swimming pools 2 paddle tennis courts Secure, gated community with mature gardens Peacefully located, just 5 minutes by car or a 30-minute walk to the beach, the apartment combines privacy, comfort, and proximity to all amenities. Palm Gardens is more than a home—it's an easy, light-filled lifestyle surrounded by nature.

**Расположение**  
✓ Рядом с морем  
✓ Близко к школам  
✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**  
✓ Восток  
✓ Юг

**Состояние**  
✓ Отличное

**бассейн**  
✓ Общий  
✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**  
✓ Кондиционер  
✓ Кондиционер холодного воздуха  
✓ Кондиционер горячего воздуха

**вид**  
✓ Море  
✓ Сад

**Особенности**  
✓ Крытая терраса  
✓ Лифт  
✓ Приватная терраса  
✓ Солярий  
✓ Падлл теннис  
✓ Кладовка  
✓ Ванная комната  
✓ Мраморные полы  
✓ Джакузи  
✓ Двойные стеклопакеты  
✓ Подвал

**Мебель**  
✓ Полностью меблированный

**Кухня**  
✓ Полностью оборудованная

**Сад**  
✓ Общественный

**меры безопасности**  
✓ Огражденный комплекс

**Парковка**  
✓ Подземная  
✓ Гараж

**Коммунальные услуги**  
✓ Электричество

**Категория**  
✓ Гольф  
✓ Элитная