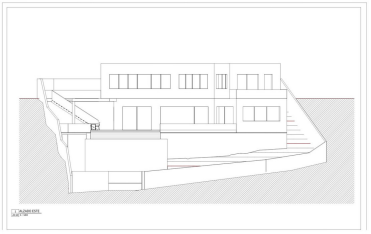
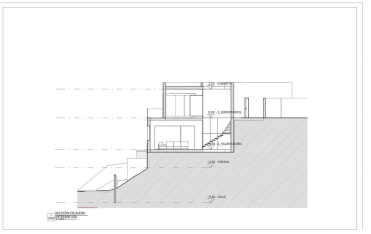
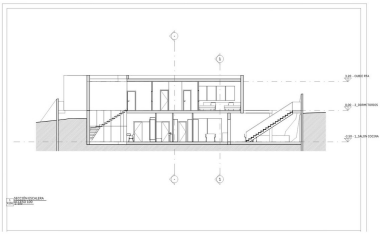
Продажа - Участок - Mijas Golf

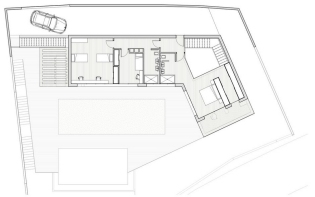
170.000€











Ref.-ID: MIBGR5253472 **Mijas Golf** **Участок**

711 m2

Стройте СЕЙЧАС! Участок с ЛИЦЕНЗИЕЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО и ОПЛАЧЕННЫМ НАЛОГОМ ICIO в Loma del Flamenco (Mijas Golf). Великолепный участок в эксклюзивной урбанизации Loma del Flamenco (Mijas Golf), всего в 5 минутах от El Esparragal. Урбанизация располагает готовыми дорогами, развязками и подведенными коммуникациями. Главное конкурентное преимущество: забудьте о разочаровании и неопределенности, связанных с получением лицензий. Этот участок продается с уже выданной муниципальной лицензией на строительство (налог ICIO оплачен — €5,000) и утвержденным базовым проектом. Покупатель может начать строительство немедленно! ДЕТАЛИ УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА (Индивидуальный жилой дом): Проектируемое жилье отличается современным и функциональным дизайном, с двумя уровнями, расположенными вокруг бокового патио, которое обеспечивает естественное освещение и вентиляцию. Непревзойденные виды: Дом и утвержденный бассейн спроектированы так, чтобы максимально использовать невероятные открытые виды на величественные горы Mijas (Sierras de Mijas) и захватывающие виды на море с верхнего этажа. Планировка: Первый этаж / Уровень входа (Дневная зона): Гостиная, кухня-столовая, туалет, внутренний дворик (патио) и кабинет. Верхний уровень (Ночная зона): Главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также две дополнительные спальни и ванная комната. Дополнительные преимущества, включенные в стоимость: УТВЕРЖДЕННЫЙ БАССЕЙН в проекте (готов к реализации). Утвержденный базовый проект (возможность внесения корректировок с архитектором). Отсутствие задолженностей по всем городским сборам (имеется сертификат об отсутствии долгов). Идеально подходит для: Частных лиц, желающих построить свой дом без бюрократических ожиданий, или небольших застройщиков, которым необходимо срочно начать строительство. Документация, доступная для инвестора/покупателя: Simple Note (Nota Simple), отчет об оценке, планы и сертификат лицензии. Пришло время строить, а не ждать!

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Западная ориентация

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Приватная терраса