Продажа - Апартамент - Estepona

1.300.000€











Ref.-ID: MIBGR5255599 **Estepona** **Апартамент**

2 **2** **115 m2** **38 m2**

Эксклюзивные апартаменты, расположенные в престижном комплексе Doncella Beach в Estepona, непосредственно на первой линии моря и в нескольких минутах ходьбы от центра города. Это одна из последних реальных возможностей приобрести недвижимость такого калибра в столь привилегированном месте, что делает объект особенно привлекательным с точки зрения долгосрочных инвестиций. Апартаменты расположены на первом этаже и обладают поистине уникальными открытыми видами на Mediterranean Sea, Gibraltar и африканское побережье, с гарантией отсутствия какой-либо застройки перед окнами в будущем. Объект находится в безупречном состоянии, выполнен с использованием материалов высшего качества в неподвластном времени элегантном стиле, характерном для Doncella Beach. Планировка включает просторную гостиную с большими окнами и прямым выходом на террасу и в ухоженные сады, полностью оборудованную кухню, две уютные спальни и две ванные комнаты, что обеспечивает превосходный комфорт как для владельцев, так и для гостей. В стоимость включены место в частном гараже и кладовая. В настоящее время в продаже находятся два идентичных апартамента, расположенных рядом друг с другом, что представляет собой редкую и исключительную возможность приобрести оба объекта и объединить их в одну выдающуюся резиденцию на берегу моря, всего в нескольких шагах от воды. Это позволяет создать объект с 4 или даже 5 спальнями на первой линии — крайне редкий вариант для данной локации. Комплекс располагает круглосуточной охраной, ландшафтными садами, подогреваемым бассейном, спа-центром и тренажерным залом, а также имеет прямой выход на набережную. Запрет на туристическую аренду гарантирует спокойную и эксклюзивную жилую атмосферу. Это поистине уникальная инвестиционная возможность в одном из самых востребованных районов Costa del Sol с высоким и устойчивым потенциалом роста стоимости в долгосрочной перспективе.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного