

Продажа - Апартамент - Estepona

289.000€



Ref.-ID: MIBGR5255629

Estepona

Коммунальные: 4,800 EUR / год

ИБИ: 576 EUR / год



2



2



92 m²

Апартамент

Откройте для себя эти прекрасно отремонтированные апартаменты, идеально расположенные в престижном районе Atalaya Golf, всего в пяти минутах от Сан-Педро и недалеко от Марбельи и Эстепоны. В окружении ухоженных полей для гольфа и с открытыми видами на Средиземное море, эта недвижимость сочетает комфорт, современный стиль жизни и высокий инвестиционный потенциал. Апартаменты, расположенные на верхнем этаже, предлагают три солнечные террасы, где можно наслаждаться отдыхом на свежем воздухе и круглый год — солнечным климатом Марбельи. Общая площадь составляет 92 м² плюс 22 м² террас, включающих 2 спальни и 2 ванные комнаты, светлую гостиную с обеденной зоной и полностью оборудованную современную кухню. Недавняя реновация придала интерьеру свежий и стильный облик — квартира полностью готова к заселению. Закрытый жилой комплекс располагает прекрасно озеленённой территорией, большим бассейном и детским бассейном, работающими круглый год. В стоимость обслуживания включены кондиционирование воздуха (тепло/холод) и потребление воды, что делает предложение особенно выгодным. В цену также входит частное крытое парковочное место. Благодаря привилегированному расположению, современной отделке и отличной инфраструктуре, эти апартаменты идеально подойдут как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома у моря или инвестиции с высоким доходом от аренды.

Расположение
✓ Рядом с магазинами
✓ Рядом с морем
✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
✓ Юго-запад

Состояние
✓ Нужен ремонт

бассейн
✓ Общий

Климат-контроль
✓ Кондиционер

ВИД
✓ Море
✓ Горы
✓ Гольф
✓ улица

Особенности
✓ Лифт
✓ Встроенные шкафы
✓ Приватная терраса

Мебель
✓ Частично меблированный

Сад
✓ Общественный

меры безопасности
✓ Огражденный комплекс

Парковка
✓ С навесом