Продажа - Апартамент - Marbella

585.000€











Ref.-ID: MIBGR5256403 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 4,620 EUR / год **ИБИ: 1,095 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **2** **2** **136 m2**

Потрясающие угловые апартаменты на первом этаже в Nueva Andalucía – жемчужина «Долины Гольфа» в Marbella Откройте для себя эти просторные и светлые угловые апартаменты в престижной урбанизации Vista Real — охраняемом закрытом сообществе в элитном районе Nueva Andalucía в Marbella. Это сердце «Долины Гольфа» на Costa del Sol, знаменитое своими современными апартаментами с инфраструктурой курортного типа, включая большие общие бассейны, пышные сады, парковку и круглосуточную охрану 24/7. Здесь предлагается спокойный, но комфортный образ жизни в непосредственной близости от гольф-полей мирового класса, таких как Los Naranjos и Aloha. Расположенный в лучшем блоке для удобного доступа, прямо рядом с постом охраны 24/7, этот выходящий на южную сторону оазис на первом этаже радует видами на море с террасы и естественным светом в течение всего дня. Это идеальный вариант как для круглогодичного проживания, так и в качестве высокодоходной инвестиции на рынке, где недвижимость в Nueva Andalucía показала рост на 10-15% в 2025 году, при средней стоимости аналогичных апартаментов □550,000-□650,000 и арендной доходности 6-11%. Объект отличается практичной планировкой: две просторные спальни с большими современными встроенными шкафами, две недавно отремонтированные ванные комнаты с мраморной плиткой и новыми ваннами, полностью оборудованная и недавно обновленная кухня с выходом в удобную прачечную со стиральной машиной, а также щедрая по площади гостиная-столовая. Последняя выходит на террасу площадью 47 m², залитую солнцем весь день и предлагающую частичный вид на море — идеальное место для отдыха или приема гостей. Премиальные штрихи включают новую систему кондиционирования, встроенную в фальш-потолки, что обеспечивает энергоэффективность и комфорт. Урбанизация предлагает безупречно ухоженные сады, бассейны и гостеприимную атмосферу, способствующую приватности и добрососедству. Недвижимость продается с двумя гаражными местами и большой кладовой, расположенными в том же здании. Этот безупречный объект предлагается по конкурентоспособной цене в связи с изменением планов владельца и срочностью продажи — превосходный шанс для роскошной жизни рядом с пляжами, магазинами и достопримечательностями Marbella. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр!

Расположение
- ✔ Город

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка