Продажа - Апартамент - Santa Clara

1.750.000€







Ref.-ID: MIBGR5256874 **Santa Clara** **Апартамент**

Коммунальные: 10,812 EUR / год **ИБИ: 1,577 EUR / год** **3** **2.5** **185 m2**

Расположенный в закрытом жилом комплексе рядом с Santa Clara golf и в нескольких минутах езды от центра Marbella, этот великолепный современный пентхаус обладает всеми преимуществами! Этот угловой объект ориентирован на S и W, предлагая панорамные виды на море и горы. Прихожая с гардеробом ведет в просторную гостиную с полностью оборудованной кухней открытой планировки. К кухне примыкает подсобное помещение. Гостиная с выделенными обеденной зоной и зоной отдыха очень просторна и имеет выход на крытую террасу с открытым видом на море и горы. Далее расположены гостевой WC, две гостевые спальни и ванная комната. Наконец, находится главная спальня с ванной комнатой en-suite. Под лестницей, ведущей в солярий, расположена удобная кладовая. На верхнем уровне солярий полностью оборудован частным глубоким бассейном, душем и зоной летней кухни/бара. Здесь достаточно места для принятия солнечных ванн, отдыха у камина и обедов al fresco, особенно благодаря моторизованной перголе, позволяющей быстро переключаться между солнцем и тенью. В стоимость включены три парковочных места в подземном гараже и две кладовые. Сообщество предлагает большой открытый бассейн и коворкинг, а также тренажерный зал и спа.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного