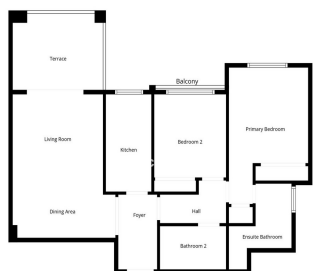


# Продажа - Апартамент - Puerto Banús 414.900€



Ref.-ID: MIBGR5258962

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 1,320 EUR / год

ИБИ: 525 EUR / год

Мусор: 92 EUR / год



2



2



122 m2

Всего в 300–500 метрах от пляжа, рядом с популярным Hard Rock Hotel и всего в нескольких минутах от марины Пуэрто-Банус, эти прекрасно представленные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами предлагают редкую возможность приобрести лицензированную недвижимость с высоким арендным потенциалом в одном из самых престижных районов Марбельи. Наличие действующей туристической лицензии — которую сегодня становится всё сложнее получить в Марбелье — делает эту недвижимость идеальным сочетанием образа жизни, выгодного расположения и отличного инвестиционного потенциала. Апартаменты расположены в закрытом и охраняемом жилом комплексе с ухоженными садами, несколькими бассейнами, теннисными кортами, площадками для падела и баскетбола. Близость к пляжам, ресторанам, бутикам, ночной жизни и всей необходимой инфраструктуре делает объект особенно привлекательным как для отдыха, так и для инвестиций. Внутри апартаменты предлагают светлую гостиную и обеденную зону с прямым выходом на частную террасу с видом на сады и бассейн комплекса. Частичный вид на море ещё больше подчёркивает атмосферу средиземноморского курорта. Две комфортные спальни и две ванные комнаты идеально подходят для семей, пар, гостей или постоянного проживания, а сама атмосфера и инфраструктура комплекса делают недвижимость также превосходным вариантом для отдыха. В стоимость также входят частное парковочное место в подземном гараже и отдельное кладовое помещение (trastero), что добавляет дополнительный комфорт и практичность в этой престижной части Пуэрто-Банус. Независимо от того, ищете ли вы готовую квартиру для отдыха, выгодную инвестицию для краткосрочной аренды или комфортное жильё для круглогодичного проживания, это всё более редкая возможность на современном рынке недвижимости Марбельи.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая
- ✓ Приватная