Продажа - Апартамент - Puerto Banús

945.000€











Ref.-ID: MIBGR5259643 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 4,560 EUR / год **ИБИ: 1,346 EUR / год** **Мусор: 371 EUR / год** **3** **2** **118 m2**

Этот эксклюзивный, просторный апартамент с 3 спальнями и 2 ванными комнатами на нижнем этаже расположен в новом жилом комплексе в пешей доступности от оживленного Puerto Banús. Находясь на территории закрытого и охраняемого сообщества, объект предлагает доступ к общему бассейну и ухоженным зонам отдыха. Апартамент полностью оборудован и оснащен встроенными шкафами во всех комнатах. Он отличается просторной планировкой и террасой, ориентированной на юг, которая представляет собой великолепную зону отдыха, идеально подходящую для барбекю и релаксации на свежем воздухе. Главная спальня дополнена собственной ванной комнатой, а скрытая прачечная обеспечивает дополнительное удобство. Подземная парковка и кладовое помещение включены в стоимость. Данная недвижимость представляет собой потрясающую возможность для постоянного проживания, отдыха или инвестиций в аренду, имея наработанную клиентскую базу на основных порталах и расчетную доходность ROI 10%.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная