Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa

170.000€











Ref.-ID: MIBGR5259652 **Benalmadena Costa** **Апартамент**

Коммунальные: 552 EUR / год

1 **40 m2**

Продается квартира-студия площадью 40 square meters, расположенная на пятом этаже здания с лифтом в закрытом жилом комплексе с общим бассейном и садами, в одном из самых популярных и туристических районов Costa del Sol. Объект является внешним, находится в хорошем состоянии, включает в себя встроенные шкафы и полноценную ванную комнату, а практичная планировка позволяет максимально эффективно использовать имеющееся пространство. Студия расположена всего в 400 meters от пляжа и в пяти минутах ходьбы от Puerto Marina, в окружении всевозможных сервисов, таких как рестораны, магазины, супермаркеты и общественный транспорт, что обеспечивает комфорт и отличную доступность в течение всего года. Ежемесячный коммунальный платеж составляет 46 euros, цена обсуждаема. Благодаря своему привилегированному расположению и характеристикам жилого комплекса, эта недвижимость идеально подходит как для отдыха, так и в качестве инвестиционной возможности для туристической аренды с высоким спросом круглый год. Мы хотели бы проинформировать вас, что комиссия нашего агентства уже включена в цену продажи, поэтому вам не придется оплачивать какие-либо дополнительные расходы за управление или консультации по недвижимости. В соответствии с Decree 218/2005 of the Andalusian Regional Government от October 11, просим учесть, что нотариальные расходы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является юридически обязывающей и не имеет договорной силы. Данные сведения могли быть изменены и еще не обновлены. Мы рекомендуем вам связаться с компанией для получения актуальной информации и/или подтверждения представленных здесь деталей.

Состояние	**бассейн**	**Климат-контроль**	**Особенности**	**Мебель**
✔ Хорошее состояние	✔ Коммунальный бассейн	✔ Центральное отопление	✔ Деревянные полы	✔ Без мебели