Продажа - Апартамент - Estepona

319.000€







Ref.-ID: MIBGR5261071 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,040 EUR / год **ИБИ: 681 EUR / год** **Мусор: 133 EUR / год** **3** **2** **132 m2**

Эта просторная квартира, расположенная на престижном гольф-курорте на западе Эстепоны, представляет собой уникальную инвестиционную возможность. Благодаря действующей туристической лицензии вы сможете получать доход от посуточной аренды с первого дня в районе с высоким спросом. У квартиры одна из самых больших планировок в комплексе: сейчас в ней три спальни и отдельная столовая, которую легко отгородить и превратить в четвёртую спальню или кабинет. Это даёт большую гибкость и дополнительное преимущество, которое высоко ценят и семьи, и гости. Квартира выходит на светлую террасу с видом на бассейн и общую территорию, причём часть террасы можно присоединить к гостиной, чтобы расширить жилую зону; такое улучшение уже сделали другие владельцы. Сейчас в комплексе идёт полная реконструкция фасадов и бассейнов, что ещё больше подчеркнёт современный и ухоженный облик курорта. Среди его многочисленных удобств: поле для гольфа на 18 лунок, тренировочное поле, клубный дом с рестораном и кафе, отель со спа, раздевалки с сауной, круглосуточная частная охрана и центр для проведения мероприятий, и всё это в эксклюзивной, хорошо управляемой обстановке. К квартире также относится собственное место на подземной парковке. Всего в нескольких минутах от пляжей, яхтенной гавани и старого города Эстепоны эта недвижимость сочетает простор, гибкость и высокий потенциал доходности, что делает её идеальной как для инвесторов, так и для тех, кто ищет просторное жильё для отдыха. НАСТОЯТЕЛЬНО РЕКОМЕНДУЕМ ПОСМОТРЕТЬ.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная