Продажа - Апартамент - Benahavís

599.000€











Ref.-ID: MIBGR5261293 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 4,224 EUR / год **ИБИ: 461 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **3** **2** **128 m2**

Расположенная в одном из самых востребованных закрытых комплексов Benahavís, эта великолепная угловая резиденция с ориентацией на юг предлагает идеальный баланс приватности, жизни на свежем воздухе и долгосрочного инвестиционного потенциала на Costa del Sol. Спроектированные для легкого средиземноморского образа жизни, апартаменты отличаются светлыми интерьерами открытой планировки, которые плавно переходят в просторную террасу площадью 61 m² и частный сад — идеальное место для неспешного утра, обедов на свежем воздухе и круглогодичного наслаждения климатом Costa del Sol. Угловое расположение обеспечивает исключительное естественное освещение в течение всего дня, а также усиливает ощущение спокойствия и эксклюзивности. Объект располагает тремя спальнями и двумя ванными комнатами на 128 m² общей площади, сочетая в себе комфорт, функциональность и формат «lock-up-and-leave», который идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха. Одним из ключевых преимуществ этой резиденции является наличие действующей туристической лицензии в сочетании с правилами сообщества, полностью разрешающими краткосрочную аренду, что делает ее все более редкой и привлекательной инвестиционной возможностью на современном рынке. Резиденты Hacienda del Señorio de Cifuentes пользуются доступом к инфраструктуре курортного типа, включая четыре плавательных бассейна (один из которых с подогревом для круглогодичного использования), ухоженные сады, круглосуточную охрану с видеонаблюдением и недавно утвержденный тренажерный зал, завершение строительства которого запланировано на 2026 год. Превосходная возможность приобрести изысканную резиденцию с садом в спокойном месте на возвышенности, всего в нескольких минутах езды от полей для гольфа, пляжей, Marbella, San Pedro и Puerto Banús.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Ванная комната
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода