## Продажа - Участок - Puerto Banús

# 2.750.000€








**Ref.-ID: MIBGR5263591** **Puerto Banús** **Участок**

**555 m2** **1587 m2**

Превосходный участок в непревзойденной локации — 3 минуты пешком до Puerto Banús Локация, локация и еще раз локация. Этот исключительный участок идеально расположен рядом со знаменитым La Sala и всего в 3 минутах ходьбы от самого сердца Puerto Banús — пляжи, роскошные бутики, рестораны и ночная жизнь будут прямо у вашего порога. Редкая возможность в одном из самых востребованных районов Marbella: участок можно разделить на два надела, что позволяет построить две отдельные виллы — идеальный вариант для инвесторов, девелоперов или частных покупателей, стремящихся максимизировать стоимость объекта в элитном окружении. Параметры застройки позволяют освоить 30% площади земли при общей плотности застройки 35%, плюс дополнительные 50% разрешены ниже уровня земли — идеально для цокольных этажей, гаражей, зон отдыха или wellness-пространств. Градостроительные нормы предусматривают отступ 5 метров от реки и 3 метра от соседних участков, что гарантирует приватность и соблюдение всех регламентов. Подобные предложения — в пешей доступности от Puerto Banús — встречаются крайне редко. По-настоящему первоклассная инвестиция с выдающимся потенциалом в одной из самых знаковых локаций Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа