Продажа - Апартамент - Marbella

670.000€











Ref.-ID: MIBGR5264320 **Marbella** **Апартамент**

3 **4** **210 m2** **10 m2**

ПРЕКРАСНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ПРИБРЕЖНОМ КОМПЛЕКСЕ: ВСЕГО В 50 МЕТРАХ ОТ САДОВОЙ КАЛИТКИ НАХОДИТСЯ ВЫХОД К ОДНОМУ ИЗ ЛУЧШИХ ПЛЯЖЕЙ В MARBELLA. Объект находится в охраняемом тропическом комплексе с тремя бассейнами, включая детский, и садами с ручьями и фонтанами. Внутренняя планировка включает фойе, холл, коридор, кухню-столовую, гостиную, очень просторную спальню с зоной отдыха (ранее две спальни), две ванные комнаты и туалет. На этом же первом этаже, с отдельным входом, расположены небольшая гостиная с открытой кухней, спальня и ванная комната. НА ВЕРХНЕМ ЭТАЖЕ находятся спальня, гардеробная и ванная комната, соединенные с основным этажом внутренней лестницей. На данный момент объект имеет особенность: он разделен на три апартамента, так как каждый имеет отдельную дверь. Это обусловлено наличием туристической лицензии, а благодаря превосходному расположению объект идеально подходит для сдачи в аренду как отдельные юниты. Высокая доходность подтверждена показателями краткосрочной аренды. В то же время, если вы рассматриваете этот вариант в качестве основного места жительства, он полностью к этому готов. Будь то инвестиции или отдых. Через садовую калитку вы попадаете в великолепный жилой комплекс с тропическими садами и бассейнами, которые находятся в безупречном состоянии. В 150 m от пляжных баров и ресторанов: Chiringuito Las Mimosas, La Plage Casanis, The Beach House, Perla Blanca. В 100 m от лучших ресторанов района. 700 m от аптеки. 500-800 m от Lidl, Mercadona, Carrefour и Supercore Express. 2 km от гольф-поля Santa Clara. 5 km от центра Marbella. 35 km от аэропорта Malaga.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Передняя линия комплекс

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа