

Продажа - Дом - La Cala de Mijas  
**1.595.000€**



Ref.-ID: MIBGR5264671

La Cala de Mijas

Дом



5



5



419 m<sup>2</sup>



600 m<sup>2</sup>

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** (Значительно сниженная цена) - Прекрасная роскошная отдельно стоящая вилла с 5 спальнями и 5 ванными комнатами в эксклюзивном жилом комплексе всего в 250 метрах от пляжа, в очень востребованном районе прибрежного города Ла-Кала-де-Михас. Просторные жилые зоны, огромный дополнительный этаж, гараж, вид на море. ЦЕНА ЗНАЧИТЕЛЬНО СНИЖЕНА НА 255 000 ЕВРО ДЛЯ БЫСТРОЙ ПРОДАЖИ! ОБЪЕКТ: Эта впечатляющая отдельно стоящая вилла, выходящая на юг, расположена на красивом угловом участке на возвышенности в тихом и востребованном эксклюзивном жилом комплексе, всего в 250 метрах от пляжа. Вы также находитесь всего в 22 минутах ходьбы от главной торговой/ресторированной улицы Ла-Кала. Въезд в элитный комплекс осуществляется через впечатляющие высокие электрические двойные ворота. Привлекательная и элегантная вилла предлагает 5 просторных главных спален, каждая со своей собственной роскошной ванной комнатой или душевой и встроенным шкафом. На основном уровне расположена просторная открытая планировка, плавно соединяющая гостиную, столовую и современную кухню. Эта потрясающая вилла, выставленная на продажу, также имеет дополнительную огромную зону для развлечений на нижнем уровне с окнами, что открывает возможности для обустройства тренажерного зала и кинозала или даже гостевых апартаментов. Отдельно стоящая вилла также располагает просторным гаражом, кондиционером (горячий и холодный воздух), двойными стеклопакетами, летней кухней с барбекю, душем и туалетом на открытом воздухе с раковиной, потрясающей крытой зоной для развлечений на открытом воздухе с высокими сводчатыми потолками и красивым открытым патио-садом/бассейном, откуда открывается прекрасный вид на Средиземное море. Из патио-сада также есть небольшой газон. Эксклюзивный закрытый жилой комплекс, в котором расположена эта вилла, также располагает обширными, красиво благоустроенными садами с площадкой для петанка/боулинга и полем для мини-гольфа.

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Расположен в очень востребованном элитном жилом комплексе в Торренуэве, Ла-Кала-де-Михас. Прибрежный городок Ла-Кала славится своими прекрасными пляжами, отмеченными «Голубым флагом», и быстро становится одним из самых востребованных районов на побережье Коста-дель-Соль, привлекая сюда известных шеф-поваров и рестораторов. Этот красивый, нетронутый прибрежный городок сочетает в себе современные роскошные рестораны с очарованием старинной рыбачьей деревушки и тапас-барами. Жилые районы, окружающие этот прибрежный городок, сейчас считаются привлекательным местом для инвесторов. Идеальное место для наслаждения по-настоящему роскошным образом жизни, с удобным доступом пешком к прекрасным пляжам, полю для гольфа, магазинам, барам и ресторанам. Ла-Кала расположена в центре между Малагой (примерно 25 минут езды) и Марбельей (примерно 15 минут езды), что обеспечивает легкий доступ ко всему побережью. **ПРОДАВЕЦ СООБЩАЕТ НАМ, ЧТО:** Коммунальные платежи составляют приблизительно 395 евро в месяц. Налог на недвижимость (IBI) составляет приблизительно 1490 евро в год. Налог на вывоз мусора (BASURA) составляет приблизительно 189 евро в год. Ла-Кала-де-Михас — один из самых востребованных приморских городов для покупки недвижимости, и качественная отдельно стоящая вилла, подобная этой, с прекрасным видом на море и в нескольких минутах ходьбы от пляжа, скорее всего, будет продана быстро. По этой значительно сниженной цене это теперь «беспрогрышный вариант» для любого, кто ищет красивый дом в этом популярном приморском городе. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы посмотреть или забронировать.

Расположение	Ориентация	Состояние	Бассейн	Климат-контроль	Вид
<input checked="" type="checkbox"/> На побережье	<input checked="" type="checkbox"/> Юг	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Приватный	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер	<input checked="" type="checkbox"/> Море
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с гольф-полем				<input checked="" type="checkbox"/> Камин	<input checked="" type="checkbox"/> Панорамный
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами					
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем					
<input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам					
<input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация					
Особенности	Сад	Меры безопасности	Парковка	Категория	
<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс	<input checked="" type="checkbox"/> Гараж	<input checked="" type="checkbox"/> Выгодное предложение	
<input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы	<input checked="" type="checkbox"/> Приватный		<input checked="" type="checkbox"/> Более чем один	<input checked="" type="checkbox"/> Элитная	
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом	<input checked="" type="checkbox"/> Ландшафтный дизайн		<input checked="" type="checkbox"/> Приватная	<input checked="" type="checkbox"/> Цена снижена	
<input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса	<input checked="" type="checkbox"/> Простой в уходе			<input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа	
<input checked="" type="checkbox"/> Игровая комната					
<input checked="" type="checkbox"/> Апартаменты для гостей					
<input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната					
<input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы					
<input checked="" type="checkbox"/> Барбекю					
<input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты					