Продажа - Апартамент - Benahavís

325.000€











Ref.-ID: MIBGR5265937 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 1,080 EUR / год **ИБИ: 200 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **3** **2** **85 m2**

** Просторная квартира с террасой, бассейном и парковкой – 3 спальни, кладовая и отличная планировка ** Откройте для себя эту просторную и светлую квартиру, идеально подходящую для семьи, удалённой работы или в качестве инвестиции в недвижимость. Объект расположен в закрытом жилом комплексе с бассейном, созданном для комфортной жизни круглый год. Квартира отличается удобной и функциональной планировкой: три просторные спальни, две полностью оборудованные ванные комнаты (одна с ванной для отдыха, другая с душем для повседневного использования), а также большая гостиная-столовая с прямым выходом на террасу — идеальное место для отдыха на свежем воздухе, семейных обедов и вечернего релакса. Отдельная практичная кухня оборудована прачечной/хозяйственным помещением, что добавляет порядку и удобству в быту. В квартире также имеется кладовая для дополнительного хранения и частное парковочное место — важное преимущество с точки зрения комфорта и безопасности. Жилой комплекс располагает общим бассейном, создавая отличную среду как для семей с детьми, так и для тех, кто ищет второе жильё или объект с высоким арендным потенциалом в районе с устойчивым спросом. Благодаря своей площади, планировке и характеристикам, эта недвижимость представляет собой отличную возможность для покупки как для постоянного проживания, так и для инвестиций, сочетая комфорт, функциональность и потенциал роста стоимости. Именно такой формат жилья сегодня востребован рынком: пространство, терраса, общие зоны и парковка. Идеальный вариант для тех, кто ищет просторную квартиру с террасой, бассейном и парковкой, не жертвуя удобной планировкой и спокойной жилой средой.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа