Продажа - Апартамент - Puerto Banús

890.000€











Ref.-ID: MIBGR5266060 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 2,520 EUR / год

3 **2** **145 m2**

Эксклюзивные апартаменты в Jardines del Puerto, Puerto Banús – Marbella: спокойный оазис посреди роскоши Расположенная в самом сердце оживленного Puerto Banús, знаменитая урбанизация Jardines del Puerto представляет собой мирное убежище, окруженное пышными субтропическими садами – идеальное место для отдыха, принятия солнечных ванн и семейного досуга. Этот закрытый жилой комплекс, полностью обновленный для современной жизни, располагает тремя общими бассейнами (включая детские зоны), кортами для падл-тенниса, круглосуточной охраной и услугами консьержа. Всего в 50 метрах от чистейших пляжей и культовой гавани, резиденты получают прямой доступ к дизайнерским бутикам (таким как Louis Vuitton и Gucci), изысканным ресторанам, оживленной ночной жизни и заполненным яхтами причалам. Идеально расположенный в самом гламурном месте Marbella, комплекс находится в нескольких минутах езды от гольф-клубов мирового класса, таких как Los Naranjos, и очаровательного городка San Pedro de Alcántara, а аэропорт Malaga расположен всего в 45 минутах езды. Эти светлые апартаменты на 4-м этаже, ориентированные на южную сторону, имеют общую площадь 145 m² (119 m² жилой площади) и включают три просторные спальни со встроенными шкафами, две современные ванные комнаты, гостиную-столовую открытой планировки, залитую естественным светом, полностью оборудованную кухню, а также просторную террасу и балкон для обедов на свежем воздухе с видом на море. Дополнительные удобства включают кондиционирование воздуха, лифт, частное гаражное место и кладовую – все это в безопасной, ориентированной на семью среде, адаптированной для комфортной жизни. Непревзойденная инвестиция в один из самых престижных адресов Costa del Sol, сочетающая в себе безмятежность и изысканность!

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка