

Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas

2.850.000€



Ref.-ID: MIBGR5271628

Hacienda Las Chapas

Коммунальные: 2,760 EUR / год

ИБИ: 2,500 EUR / год



3



4



265 m²

Дом



2002 m²

Эта прекрасная вилла прошла масштабную реконструкцию и предлагает очень комфортабельный и роскошный дом. Благодаря западной ориентации, из дома открываются самые красивые панорамные виды на побережье и окружающие холмы. Нынешние владельцы полностью перестроили дом, создав потрясающую одноуровневую андалузскую виллу, дополнив прекрасную традиционную архитектуру современным интерьером, в котором не пожалели средств. Для клиентов, ищущих инвестиционную возможность или дополнительный доход, эта недвижимость продается с туристической лицензией и подтвержденным доходом от аренды. Дом продается полностью меблированным и готов к заселению. Однако, если новым владельцам потребуется больше спален, дом подготовлен для надстройки второго этажа, что увеличит количество спален с 3 до 6. В настоящее время в доме 3 большие спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой, а в главной ванной комнате также есть ванна. Преимущество этого дома в том, что все спальни находятся на одном уровне, что идеально подходит для семей или тех, кто не хочет подниматься по лестнице. Две спальни имеют прямой выход к бассейну, а третья — нет, что идеально подходит для семей с маленькими детьми. В доме есть обеденные зоны внутри и снаружи, великолепная кухня с кухонным островом и прямым выходом в сад, кондиционеры (горячий и холодный) по всему дому, а также подогрев пола и камин для зимнего отдыха. Зона бассейна просто потрясающая: красивые плетеные навесы от солнца, большие шезлонги и кушетки в балийском стиле для тех, кто хочет расслабиться летом у бассейна. Сам бассейн с соленой водой имеет продуманную конструкцию с расширенной мелководной зоной, подогревается для круглогодичного использования и оснащен удобным солнечным покрытием, обеспечивающим экономичное потребление воды. Рядом с бассейном находится летняя кухня на открытом воздухе, предлагающая истинный андалузский способ приготовления пищи на свежем воздухе с барбекю и даже печью для пиццы. Эта затененная обеденная зона на открытом воздухе с комфортом вмещает до 10 человек. Сады, окружающие дом, просто великолепны: ровный газон, площадка для петанка и множество фруктовых деревьев, тропических растений и авокадовых деревьев. Парковка: охраняемая парковка на 2 автомобиля на территории дома. Вилла расположена в эксклюзивном жилом комплексе Hacienda las Chapas в Марбелье. Этот жилой анклав сочетает в себе лучшее из двух миров: тишина и полная приватность, уединение и круглосуточная охрана, при этом близость к школам, удобствам и пляжам. В комплексе также есть теннисные корты для эксклюзивного пользования жителей. Что касается пляжей, то близлежащие районы Эльвирия, Кабо-Пино и Лас-Чапас известны своими прекрасными песчаными пляжами и семейными пляжными ресторанами и барами, а всемирно известный пляж Никки-Бич находится всего в нескольких минутах езды для тех, кто хочет весело провести время. Кроме того, порт Кабо-Пино предлагает разнообразные водные виды спорта, так что развлечений хватит всем, а город Марбелья находится всего в 10 минутах езды. В 5 минутах езды находятся 3 поля для гольфа, 3 супермаркета и разнообразный выбор ресторанов и баров. Аэропорт Малаги находится всего в 20 минутах езды. Eta prekrasnaya villa proshla masshtabnyu rekonstruktsiyu i predlagayet ochen' komfortabel'nyy i roskoshnyy dom. Blagodarya zapadnoy oriyentatsii, iz doma otkryvayutsya samyye krasivyye panoramnyye vidy na poberezh'ye i okruzhayushchiye kholmy. Nyneshniye vladel'tsy polnost'yu perestroili dom, sozдав potryasayushchuyu odnourovnevuyu andaluzskuyu villu, dopolniv prekrasnyu traditsionnyu arkhitekturu sovremennym inter'yerom, v kotorom ne pozhaleli sredstv. Dlya kliyentov, ishchushchikh investitsionnyu vozmozhnost' ili dopolnitel'nyy dokhod, eta nedvizhimost' prodayetsya s turisticheskoy litsenziyey i podtverzhdennym dokhodom ot arendy. Dom prodayetsya polnost'yu meblirovannym i gotov k zaseleniyu. Odnako, yesli novym vladel'tsam potrebuyetsya bol'she spalen, dom podgotovlen dlya nadstroyki vtorogo etazha, chto uvelichit kolichestvo spalen s 3 do 6. V nastoyashcheye vremya v dome 3 bol'shiye spal'nii s dvuspal'nymi krovatyami, kazhdaya s sobstvennoy vannoy komnatoy, a v glavnoy vannoy komnate takzhe yest' vanna. Preimushchestvo etogo doma v tom, chto vse spal'nii nakhodyatsya na odnom urovne, chto ideal'no podkhodit dlya semey ili tekhn, kto ne khochet podnimat'sya po lestnitse. Dve spal'nii imeyut pryamoy vykhod k basseynu, a tret'ya — net, chto ideal'no podkhodit dlya semey s malen'kimi det'mi. V dome yest' obedennyye zony vnutri i snaruzhi, velikolepnaya kukhnya s kukhonnym ostrovom i pryamym vykhodom v sad, konditsionery (goryachi i kholodnyy) po vsemu domu, a takzhe podogrev pola i kamin dlya zimnego otdykhha. Zona basseyna prosto potryasayushchaya: krasivyye pletenyye navesy ot solntsa, bol'shiye shezlongi i kushetki v baliyskom stile dlya tekhn, kto khochet rasslabit'sya letom u basseyna. Sam basseyn s solenoy vodoy imeyet produmannyyu konstruktsiyu s rasshirennnoy melkovodnoy zonoy, podogrevayetsya dlya kruglogodichnogo ispol'zovaniya i osnashchen udobnym solnechnym pokrytiyem, obespechivayushchim ekonomichnoye potrebleniye vody. Ryadom s basseynom nakhoditsya letnyaya kukhnya na otkrytom vozdukhe, predlagayushchaya istinnyy andaluzskiy sposob prigotovleniya pishchi na svezhem vozdukhe s barbekyu i dazhe pech'yu dlya pitstsy. Eta zatenennaya obedennaya zona na otkrytom vozdukhe s komfortom vmeshchayet do 10 chelovek. Sady, okruzhayushchiye dom, prosto velikolepny: rovnyy gazon, ploshchadka dlya petanka i mnozhestvo fruktovykh derev'yev, tropicheskikh rasteniy i avokadovykh derev'yev. Parkovka: okhranyayemaya parkovka na 2 avtomobilya na territorii doma. Villa raspolozhena v eksklyuzivnom zhilom komplekse Hacienda las Chapas v Marbel'ye. Etot zhiloy anklav sochetayet v sebe luchsheye iz dvukh mirov: tishina i polnaya privatnost', uyedineniye i kruglosutochnaya okhrana, pri etom blizost' k shkolam, udobstvam i plyazham. V komplekse takzhe yest' tennisnyye korty dlya eksklyuzivnogo pol'zovaniya zhiteley. Chto kasayetsya plyazhey, to blizlezhashchiye rayony El'viriya, Kabo-Pino i Las-Chapas izvestny svoimi prekrasnymi peschanyimi plyazhami i semeynymi plyazhnymi restoranami i barami, a vsemirno izvestnye plyazh Nikki-Bich nakhoditsya vsego v neskolkikh minutakh yezdy dlya tekhn, kto khochet veselo provesti vremya. Krome togo, port Kabo-Pino predlagayet raznoobraznye vodnyye vidy sporta, tak chto razvlecheniy khvatit vsem, a gorod Marbel'ya nakhoditsya vsego v 10 minutakh yezdy. V 5 minutakh yezdy nakhodyatsya 3 polya gol'fa, 3 supermarketa i raznoobraznyy vybor restoranov i barov. Aeroport Malagi nakhoditsya vsego v 20 minutakh yezdy.

- Расположение**
- ✓ Рядом с гольф-полем
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Урбанизация

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Запад

- Состояние**
- ✓ Отличное
 - ✓ Недавно отремонтированная
 - ✓ Недавно отделанная

- бассейн**
- ✓ Приватный
 - ✓ С подогревом

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
 - ✓ Кондиционер холодного воздуха
 - ✓ Кондиционер горячего воздуха
 - ✓ Камин
 - ✓ Полы с подогревом
 - ✓ Полы с подогревом в ванной

- вид**
- ✓ Море
 - ✓ Горы
 - ✓ Сельская местность
 - ✓ Панорамный
 - ✓ Сад
 - ✓ Бассейн

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ WiFi
 - ✓ Теннисный корт
 - ✓ Подсобное помещение
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Доступ для инвалидов
 - ✓ Бар
 - ✓ Барбекю
 - ✓ Двойные стеклопакеты
 - ✓ Оптическое волокно

- Мебель**
- ✓ Полностью меблированный

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Приватный
 - ✓ Ландшафтный дизайн

- меры безопасности**
- ✓ Домофон
 - ✓ Сигнализация
 - ✓ Охрана 24 часа

- Парковка**
- ✓ Более чем один
 - ✓ Приватная

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество

- Категория**
- ✓ Гольф
 - ✓ Дома для отдыха
 - ✓ Инвестиции
 - ✓ Элитная
 - ✓ Перепродажа
 - ✓ Современного