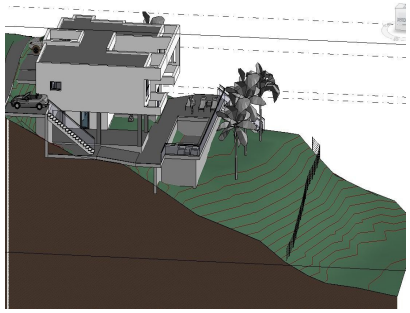
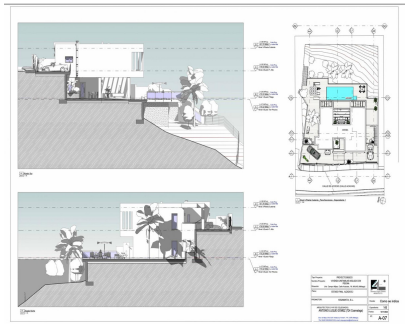
Продажа - Участок - Mijas

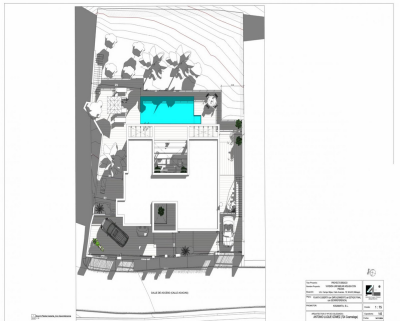
299.000€











Ref.-ID: MIBGR5271937 **Mijas** **Участок**

761 m2

Не просто земля: это стратегическая возможность в Campo Mijas. 761 m2 | €299,000 | Потенциал для нового строительства | Высокая доходность Не каждый участок заслуживает того, чтобы на нем строили. Некоторые заслуживают того, чтобы быть стратегически продуманными. Этот городской участок площадью 761 m2 в Campo de Mijas — один из них. Благодаря своему расположению, цене и, прежде всего, реальной марже девелопмента. Актив, созданный для тех, кто понимает, что ценность заключается не только в квадратных метрах, но и в том, что на них можно создать. Расположенный в сложившемся, тихом и хорошо сообщенном жилом районе, участок позволяет построить виллу премиум-класса, полностью соответствующую текущему национальному и международному спросу: приватность, современный дизайн, энергоэффективность и близость к побережью без ущерба для спокойствия. Здесь вы можете: Построить отдельную виллу премиум-класса с бассейном, садами и просторными зонами отдыха на открытом воздухе. Спроектировать продукт, подходящий как для высокодоходной перепродажи, так и для долгосрочного инвестирования капитала. Создать высоколиквидный актив на одном из самых стабильных рынков Costa del Sol. Запрашиваемая цена €299,000 не случайна. Это разумная точка входа, позволяющая получить валовую маржу выше 40% при консервативных сценариях — все более редкая реальность для городских земель в Mijas. И если вам также нужен готовый проект, он у нас есть. Просто запросите его. Этот участок не борется за звание самого дешевого. Он претендует на то, чтобы быть самым рациональным, самым гибким и самым выгодно расположенным. Очевидная возможность для: Требовательных частных застройщиков Инвесторов, ищущих безопасность и доходность Покупателей, которые хотят строить под ключ без лишнего риска ???? Если вы умеете читать рынок, вы знаете, что подобные активы не повторяются часто. Свяжитесь с нами, чтобы получить полный финансовый анализ и оценить точное соответствие вашей инвестиционной стратегии. Estimated costs payable by the buyer: The purchase is subject to Property Transfer Tax (ITP), (Law 5/2021 on Transferred Taxes), whose general maximum rate is 7%. The taxable base will be the higher value between the deeded price and the cadastral reference value (art. 10 TRLITPAJD). Reduced rates may apply depending on the buyer’s personal circumstances. Public deed and Land Registry registration costs are regulated by official tariffs (RD 1426/1989) and (RD 1427/1989) respectively. Estimated range between €500 and €2,000 for notary fees and between €250 and €1,500 for registry fees. Administrative services (gestoría) (if voluntarily contracted, fees are freely set): Estimated between €300 and €500. Municipal capital gains tax (IIVTNU) is payable by the seller (art. 104 TRLRHL). Total estimated cost for the buyer: [299.000]€. (+10%) This estimate is indicative and provided in accordance with art. 20.1.c) TRLGDCU. The final amount will depend on the specific circumstances of the transaction and the buyer. Intermediation fees are borne by the seller. LBB

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

Особенности
- ✔ Деревянные полы

Мебель
- ✔ Без мебели