Продажа - Коммерческая - Estepona

700.000€











Ref.-ID: MIBGR5272099 **Estepona** **Коммерческая**

Коммунальные: 420 EUR / год

350 m2

Красивый и просторный ресторан в самом сердце Estepona, расположенный в одной из лучших коммерческих зон на сегодняшний день. Ресторан успешно работает на протяжении 15 лет, однако владельцы приняли решение о продаже по личным обстоятельствам. Заведение находится в идеальном состоянии, полностью меблировано и укомплектовано всем необходимым оборудованием, готово к продолжению работы новыми владельцами. Благодаря внушительной площади, объект идеально подходит для проведения масштабных мероприятий, таких как дни рождения или причастия, а самое привлекательное — для предложения ежедневного меню с посадкой до 160 гостей. Планировка включает два обеденных зала, просторную кухню, кладовую и очень большую холодильную камеру для хранения продуктов в безупречном состоянии. Важная деталь: установлено 25 солнечных панелей! Объект обладает удобной транспортной доступностью; несмотря на отсутствие частного гаража, поблизости всегда есть свободные парковочные места. Фантастическая возможность прямо сейчас!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Бар
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа