

Продажа - Участок - Estepona 6.970.000€



Ref.-ID: MIBGR5272378

Estepona

Участок



3900 m2



9751 m2

Отличная инвестиционная возможность – городской участок под строительство 15 частных вилл – лицензия и проект уже оформлены. Редкая возможность приобрести участок площадью чуть менее 10 000 м2, расположенный в одном из самых востребованных и роскошных районов Эстепоны. Участок уже разделен на 15 частных участков со средней площадью 650 м2. На каждом участке разрешена застройка 0,4 м2/м2с, средняя площадь застройки составляет 260 м2. Каждая ви́лла состоит из первого этажа + двух этажей, сада и бассейна. В настоящее время на 11 участках имеется проект и разрешение на внесение изменений, поэтому работы могут начаться немедленно. Участки идеально подходят для строительства, так как земля ровная и слегка выровнена, а все коммуникации уже подведены. Идеальное расположение в пешей доступности от поля для гольфа, торгового района, пляжа и менее чем в 10 минутах езды от Пуэрто-Бануса делает этот район очень востребованным. Возврат инвестиций очень высок, и при наличии уже оформленных лицензий он может быть очень быстрым. Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения дополнительной информации.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ С разрешением на строительство

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Приватный

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

Парковка

- ✓ Приватная