

Продажа - Участок - Estepona

6.970.000€



Ref.-ID: MIBGR5272378

Estepona

Участок

3900 m²

9751 m²

Отличная инвестиционная возможность – городской участок под строительство 15 частных вилл – лицензия и проект уже оформлены Редкая возможность приобрести участок площадью чуть менее 10 000 м², расположенный в одном из самых востребованных и роскошных районов Эстепоны. Участок уже разделен на 15 частных участков со средней площадью 650 м². На каждом участке разрешена застройка 0,4 м²т/м²с, средняя площадь застройки составляет 260 м². Каждая вилла состоит из первого этажа + двух этажей, сада и бассейна. В настоящее время на 11 участках имеется проект и разрешение на внесение изменений, поэтому работы могут начаться немедленно. Участки идеально подходят для строительства, так как земля ровная и слегка выровнена, а все коммуникации уже подведены. Идеальное расположение в пешей доступности от поля для гольфа, торгового района, пляжа и менее чем в 10 минутах езды от Пуэрто-Бануса делает этот район очень востребованным. Возврат инвестиций очень высок, и при наличии уже оформленных лицензий он может быть очень быстрым. Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения дополнительной информации.

Расположение
✓ Рядом с магазинами
✓ Рядом с морем
✓ Близко к школам
✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
✓ Юго-запад

Состояние
✓ Отличное

бассейн
✓ Приватный

вид
✓ Море
✓ Горы
✓ Сад
✓ Бассейн
✓ Город
✓ Улица

Парковка
✓ Приватная

Коммунальные услуги
✓ Электричество
✓ Питьевая вода

Категория
✓ Инвестиции
✓ Элитная
✓ С разрешением на строительство