Продажа - Апартамент - Estepona

848.000€











Ref.-ID: MIBGR5272618 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 840 EUR / год **ИБИ: 470 EUR / год** **2** **2** **97 m2**

Расположенные прямо на Paseo Marítimo в Estepona, в одном из самых знаковых и востребованных мест в центре города, эти эксклюзивные апартаменты на первой линии пляжа были недавно полностью отремонтированы по самым высоким стандартам. Объект предлагает исключительное сочетание прямого вида на море, комфорта и средиземноморского стиля жизни. Недвижимость может похвастаться потрясающим панорамным видом на море, а просторная терраса, выходящая на Mediterranean и набережную, идеально подходит для того, чтобы наслаждаться солнцем, закатами и шумом прибоя круглый год. Апартаменты сдаются с полной отделкой, включая новую, полностью оборудованную кухню, современную фурнитуру и элегантную, функциональную планировку. Светлая и уютная гостиная-столовая напрямую соединена с террасой, создавая идеальное пространство как для повседневной жизни, так и для приема гостей. В распоряжении владельцев две светлые спальни и две современные ванные комнаты, обеспечивающие высокий уровень комфорта, будь то основное место жительства, дом для отдыха или выгодная инвестиция. Расположение объекта непревзойденно: прямо у пляжа, с прямым выходом на променад и всего в нескольких минутах ходьбы от старого города Estepona, в окружении ресторанов, магазинов и всех необходимых услуг. Немедленная сдача, включая мебель и аксессуары, делает эту недвижимость уникальной возможностью приобрести жилье «под ключ» в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Настоящая жемчужина с видом на Mediterranean в самом сердце Estepona.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Категория
- ✔ Первая линия пляжа