## Продажа - Дом - La Cala de Mijas

# 1.195.000€







**Ref.-ID: MIBGR5272633** **La Cala de Mijas** **Дом**

**Коммунальные: 6,528 EUR / год** **ИБИ: 1,456 EUR / год** **Мусор: 127 EUR / год** **4** **3** **305 m2**

Исключительный четырехкомнатный таунхаус, расположенный в эксклюзивном бутике всего 48 современных роскошных таунхаусов, расположен на возвышенном участке в Ла Кала-де-Михас. Огороженное сообщество окружено красивыми тропическими садами и предлагает три общих бассейна. Идеально расположен в нескольких минутах ходьбы от пляжа и оживленного центра города Ла Кала. Первый этаж имеет яркую жилую и столовую открытой планировки с современной полностью оборудованной кухней, открывающейся в частном саду с прямым доступом к общему бассейну, создавая идеальный образ жизни в помещении и на улице. Этот уровень также включает гостевую спальню и полную ванную комнату. На первом этаже недвижимость предлагает просторный мастер-люкс с частной террасой, двумя дополнительными гостевыми спальнями и стильной общей ванной комнатой. Верхний уровень приводит к щедрому частному солярию, в комплекте с бассейном, идеально подходящим для отдыха или развлечений. Нижний уровень обеспечивает большую многофункциональную комнату, идеально подходящую для тренажерного зала, домашнего кинотеатра, игровой комнаты или дополнительного жилого помещения, а также прачечную и прямой внутренний доступ к гаражу. Дополнительные функции включают в себя кондиционирование горячего и холодного воздуха, два частных парковочных места и консьерж-сервис. Эта недвижимость предлагает идеальное сочетание современного дизайна, комфорта и просторного прибрежного местоположения с краткосрочной арендой.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Игровая комната
- ✔ Ванная комната
- ✔ Подвал

**Кухня**
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка