Продажа - Коммерческая - Marbella

319.500€







Ref.-ID: MIBGR5274631 **Marbella** **Коммерческая**

1 **64 m2**

Отремонтированный объект недвижимости на продажу в самом сердце Marbella, расположенный в престижном районе в окружении всей необходимой инфраструктуры: магазинов, ресторанов, общественного транспорта и зон отдыха. Всего в 600 метрах от пляжа, что обеспечивает идеальный средиземноморский образ жизни, где всё находится в пешей доступности. Объект имеет отдельный вход с уровня улицы, что обеспечивает легкий доступ и отличную универсальность. Существует возможность изменения статуса использования на жилой (при условии получения административного разрешения), что делает это предложение отличной инвестиционной возможностью, будь то для проживания или коммерческого использования. Благодаря проведенному ремонту и стратегическому расположению, объект идеально подходит для: Инвестиций с высокой доходностью Жилого использования в центре Marbella Туристической или долгосрочной аренды (в соответствии с законодательством) Офиса, студии или коммерческой деятельности Расположен в одном из самых востребованных районов города Marbella, где нет необходимости в автомобиле. Уникальная возможность в центре Marbella. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.