Продажа - Дом - Benahavís

6.195.000€











Ref.-ID: MIBGR5283319 **Benahavís** **Дом**

ИБИ: 1,962 EUR / год **Мусор: 18 EUR / год** **5** **7** **492 m2** **1259 m2**

Эта исключительная вилла на первой линии гольф-поля расположена в эксклюзивном закрытом жилом комплексе на возвышенном участке, откуда открываются панорамные виды на поле для гольфа и культовую гору La Concha. Сочетая в себе вневременную архитектуру Andalusian с современным дизайном, этот объект предлагает изысканную и уютную интерпретацию современной средиземноморской жизни. Недавно отремонтированная по высочайшим стандартам, вилла расположена на двух уровнях, соединенных стеклянным пассажирским лифтом, что обеспечивает комфорт и доступность во всем доме. Ключевой особенностью является то, что все основные жилые зоны расположены на одном уровне, плавно соединяя кухню, гостиные, спальни, тренажерный зал и бассейн с просторными террасами, которые воплощают концепцию жизни на свежем воздухе. Две элегантные гостиные обеспечивают гибкость для спокойного семейного отдыха или приема гостей, а формальная обеденная зона переходит в изготовленную на заказ кухню с бытовой техникой премиум-класса, шкафами из натурального дерева и дополнительной зоной для приготовления пищи. Полы из дуба и керамогранита, инверторное кондиционирование воздуха и полы с подогревом обеспечивают круглогодичный комфорт во всем доме. Мастер-сюит служит приватным местом для отдыха и располагает индивидуальной гардеробной, а также роскошной ванной комнатой с отдельно стоящей ванной и душевой кабиной. Гостевые спальни соответствуют тем же высоким стандартам, оснащены встроенными шкафами и изысканной отделкой. Спроектированные для любого времени года, открытые площадки включают бассейн с подогревом соленой воды, затененные зоны отдыха с электрическими навесами и полностью оборудованную летнюю кухню — и все это в обрамлении бескрайних видов на гольф-поле и горы. Дополнительные характеристики включают частную фитнес-зону с раздвижной стеклянной крышей, гараж с зарядкой для EV и комплексную систему безопасности на территории закрытого сообщества. Полностью меблированная и тщательно продуманная, эта вилла представляет собой редкую возможность приобрести выдающийся дом на первой линии гольфа, где архитектура, дизайн и образ жизни сливаются в идеальной гармонии.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная