Продажа - Апартамент - The Golden Mile

1.390.000€











Ref.-ID: MIBGR5283814 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 9,960 EUR / год **ИБИ: 1,800 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **3** **2** **176 m2** **20 m2**

Апартаменты расположены в престижной охраняемой урбанизации Mansion Club, в самом сердце знаменитой Sierra Blanca — одного из самых статусных районов Марбельи. Комплекс утопает в ухоженных тропических садах и отличается атмосферой абсолютного спокойствия и приватности. При этом локация остаётся исключительно удобной: всего в нескольких минутах находятся Золотая Миля, пляжи, рестораны, сервисы и лучшие гольф-клубы региона. Это угловая квартира с садом на первом уровне комплекса, с южной ориентацией, приподнятая примерно на 2,5 метра над уровнем земли, благодаря чему в помещениях много естественного света и сохраняется редкое для нижнего уровня ощущение уединённости. Из сада открываются приятные частичные виды на море, что делает пространство идеальным для жизни и отдыха на свежем воздухе в любое время года. Планировка продумана и комфортна для проживания. Просторная гостиная с обеденной зоной имеет прямой выход на террасу. Отдельная кухня обеспечивает удобство и приватность и дополнена самостоятельной прачечной. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и выходом на террасу. Качественная отделка и благородные материалы подчёркивают элегантный и статусный характер недвижимости. В стоимость входят подземное парковочное место и индивидуальная кладовая. Урбанизация предлагает инфраструктуру уровня курорта: круглосуточная охрана, бассейны, водопады, ухоженные тропические сады, а также SPA-зона, джакузи, крытый бассейн и тренажёрный зал. Комплекс расположен примерно в 2 км от центра Марбельи и пляжей. Проект разработан известным архитектором Мельвином Вильярроэлем и выполнен с использованием премиальных материалов, что придаёт ему узнаваемый и эксклюзивный характер.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного