

## Продажа - Дом - Marbella

### 745.000€



**Ref.-ID: MIBGR5283835**

**Marbella**

**Дом**

**Коммунальные: 1,680 EUR / год**

**ИБИ: 1,300 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**4**



**2.5**



**206 m2**



**40 m2**

Spectacular townhouse in one of the best areas of Marbella (Don Miguel) Just a few meters from the bus station, we find this beautiful and bright townhouse, southwest-facing and set on a plot of approximately 140 m<sup>2</sup>. The property is distributed as follows: ✓ Entrance level: Spacious garage with capacity for 2 vehicles. ✓ Ground floor (62 m<sup>2</sup> + terrace and garden): Very spacious kitchen Laundry area Guest toilet Living room with direct access to the terrace and private garden Direct access to the communal swimming pool ✓ Basement level: Registered in the title deeds, with approximately 70 m<sup>2</sup> of additional space, ideal for a games room, gym, extra bedroom, or storage room. ✓ First floor (65 m<sup>2</sup>): 3 exterior bedrooms 2 full bathrooms Located in a quiet residential area and in excellent condition, within a very well-maintained community. Only a 10-minute walk to Marbella's Old Town, 5 minutes by car to La Cañada, and just 200 meters from supermarkets, schools, and all kinds of services. A unique opportunity to live in one of the most convenient and sought-after areas of Marbella.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная